

Ballerup, den 29. oktober 2020

Der har været indkaldt til "Ordinær generalforsamling" i henhold til vedtægterne, der skulle afholdes Tirsdag, d. 10. november kl. 19:30 på Borupgaard Gymnasium, Lautruphøj 9, 2750 Ballerup

Iht. vedtægterne skal ordinær generalforsamling afholdes i april. Bestyrelsen har jf. tidligere udsendte meddelelser orienteret om, at generalforsamling er udskudt fra april til nu, grundet forsamlingsforbud.

Bestyrelsen har d. 28. oktober besluttet at aflyse generalforsamlingen igen. Dette sker på baggrund af den fortsatte udvikling i smitten med Covid-19.

Bestyrelsen har på den baggrund set sig nødsaget til at beslutte et "nød-referat", således at arbejdet i grundejerforeningen kan fortsætte.

Bestyrelsen håber på alles opbakning til dette.

Nød-referat - Generalforsamling. Referat i kursiv

Pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jesper Overgaard, LHA31.

Punktet ikke aktuelt.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det foregående år

Bestyrelsesformand Lisette Mørup aflægger mundtlig beretning.

Punktet ikke aktuelt.

Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af den reviderede årsrapport

Den vedlagte, reviderede og underskrevne årsrapport for 2019 præsenteres af kasserer Finn Andersen, og indstilles til godkendelse.

Regnskab/årsrapport 2019 er godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

- a. Forslag om hjertestarter. På sidste års generalforsamling blev der vedtaget opstilling af hjertestarter. Forslaget skal endelig vedtages på dette års generalforsamling for at have gyldighed.
- b. Fra Max Thomsen, ABA 51A er modtaget forslag som vedlagt.
- c. Forslag fra flere grundejere: "Giv os naturen tilbage i Digterparken"

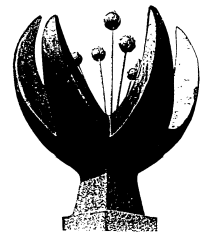
Alle 3 forslag er udskudt til kommende fysisk generalforsamling.

Pkt. 5 Fastsættelse og godkendelse af honorar til bestyrelsen

- a. Fra Max Thomsen, ABA 51A er modtaget forslag som vedlagt. Bestyrelsens kommentarer og forslag vedlægges.

Bestyrelsens indstilling til honorarstruktur er godkendt, herunder de indstillede honorarsatser.

GRUNDEJERFORENINGEN DIGTERPARKEN - BALLERUP



Pkt. 6 Fastsættelse og godkendelse af budget for det igangværende år og kontingent for det efterfølgende år

Bestyrelsen indstiller det i årsrapporten vedlagte budget til godkendelse, samt indstiller til fastholdelse af et kontingent på 1.350,- kr. pr. husstand pr. år.

Budget 2020 er godkendt. Kontingent for 2021 er fortsat 1.350,- kr.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse

- a. Formand – Bestyrelsen indstiller Lisette Mørup til genvalg
- b. Kasserer - Bestyrelsen indstiller Finn Andersen til genvalg
- c. Bestyrelsesmedlemmer (3 i lige år, 2 i ulige år) – Jacob Goltermann, Martin Kramer-Jørgensen og Anja Bjørnholt er på valg. Alle tre genopstiller.

Formand, kasserer og de 3 genopstillede bestyrelsesmedlemmer er genvalgt

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Mardahl og Malene Sørensen er på valg. Begge genopstiller som suppleanter.

Suppleanterne er genvalgt

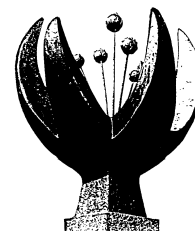
Pkt. 9 Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller genvalg af Deloitte

Deloitte er genvalgt

Pkt. 10 Eventuelt

Ikke aktuelt.



Pkt. 4 Forslag b.

Fra Max Thomsen, ABA 51A:

Ballerup kommune har besluttet at frigive beboerhusfondens midler til fri anvendelse for grundejerforeningen Digterparken. Ballerup kommunalbestyrelse har i sagsbehandlingsforløbet, overset beboerhusfondens vedtægter som skal sikre midlerne alene anvendes til det formål de er tilsigtet. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og da punktet "ændring eller annullering af fondens vedtægter" ikke har været et punkt på en generalforsamling stiller jeg til forslag at nedlægge fondens vedtægter og dermed beboerhusfonden. For at kunne gennemføre en sådan afstemning skal 2/3 af samtlige medlemmer stemme for, eller 2/3 af samtlige fremmødte medlemmer på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, stemme for. Såfremt forslaget nedstemmes skal fondens midler tilbageføres hvorpå de fortsat er sikret mod uberettiget anvendelse.

Bestyrelsens indstilling

Beboerhusfonden har aldrig haft vedtægter, hvorfor alene af den grund kan der ikke tages stilling til forslaget. Bestyrelsen henleder i øvrigt opmærksomheden på, at Ballerup Kommune er myndighed på området og har foretaget beslutningen. Endelig henledes opmærksomheden på, at anvendelse af midlerne, der nu er en del af Grundejerforeningens midler, udelukkende kan disponeres, jf. vedtægterne, gennem vedtagelser på foreningens generalforsamlinger. Bestyrelsen indstiller forslaget til forkastelse.

Pkt. 4 Forslag c.

Giv os naturen tilbage i Digterparken

Vi er en gruppe som gerne ser nogle flere vilde blomsterområder her i Digterparken.

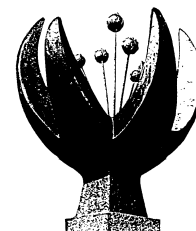
Vi ser gerne at vores naturområder bliver til hjem for stor biodiversitet af bier, sommerfugle og andre insekter. Hvis man har fulgt med i DR programmet "Giv os naturen tilbage" ved I hvad vi gerne vil skabe i mindre skala her hos os.

Derfor vil vi gerne stille et forslag til generalforsamling 2020 om etablering af vilde områder her i Digterparken. Vi tænker at der langs vores stisystemer kan etableres blomsterbede som bliver fræset og sået til med vilde blomster. AT Have og anlæg vurderer at etablering af vilde blomsterbede ligger i den lave ende mht. omkostninger, i omegnen af 200 kr./m² (direkte adspurgt, uden et skriftligt tilbud). Yderligere forslår vi, at der på vores store grønne plæner skabes begrænsede vildtvoksende cirkel græsenge, med vilde urter som røllike, kløver og lancet vejbred. Disse er allerede tilstede i vores plæner mange steder.

Yderligere vil vi gerne oprette et Natur Laug som, i samråd med bestyrelsens ansvarlige for de grønne områder, kan være tovholder på dette projekt og skabe eventuelle eventer fx. Indsamling af frø, Vidensdeling ift. etablering af vilde bede i private haver. Desuden er Ballerups naturforvalter villig til at hjælpe og give råd til projektet.

- Etablering af vilde blomsterbede langs vores stisystem. Min. 20.000 kr.
- Etablering af vildt voksende græsenge områder
- Opretning af et Natur Laug som tovholder på dette projekt

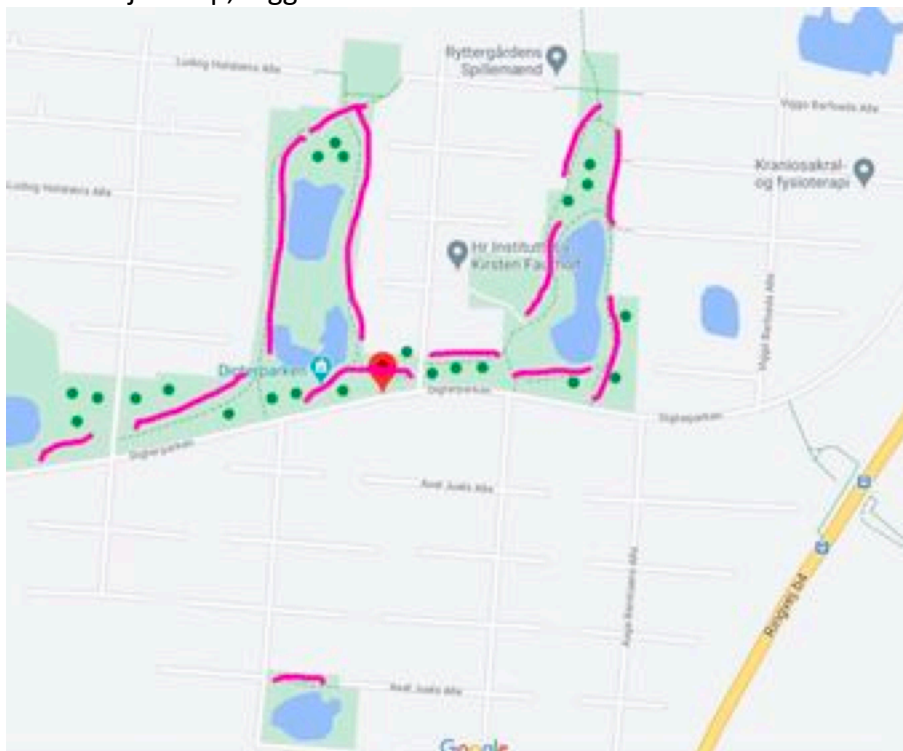
Vi håber bestyrelsen vil godkende dette forslag og at I måske også har lyst til at bakke op omkring det og den vilde natur.



Venlig hilsen

Didde Griffens, Viggo Barfoeds Alle 42, Sidsel Østerby Andreasen, Axel Juels Alle 60

Rikke Schjellerup, Viggo Barfoeds Alle 79



Forslag til eventuelle områder med blomsterbede markeret med pink, hvis alle markerede områder skal laves til bede skal der sættes mere end 20.000kr af.

Forslag til områder med græsenge er markeret med grøn.

Pkt. 5 Forslag a.

Fra Max Thomsen, ABA 51A:

Der har i mere end 20 år været et punkt i regnskabet "telefon og kontorholdsgodtgørelse". Punktet er reelt en kompensation for beskatning af bestyrelsens honorar jf generalforsamlings referat af 2016. Beskatning af bestyrelsesmedlemmernes honorar er et personligt anliggende hvorfor medlemmernes kontingentpenge naturligvis ikke kan anvendes til dette formål. Punktet skal derfor fjernes fra regnskabet da kontingentmidler alene må anvendes som anført i deklARATIONEN. Som følge heraf stiller jeg til forslag at bestyrelsens honorar forhøjes tilsvarende med 11400,- som bestyrelsen selv fordeler mellem sig. Jf revisorpåtegningen skal regnskabet være retvisende og synligt for alle.

Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen er principielt enig, og indstiller følgende honorarer til vedtagelse:

		2018/2019		2019/2020 p.t.		2019/2020 Forslag		2020/2021 Forslag		Efter skat ca.
Formand		14.400		14.600		22.250		22.250		11.125
Kasserer		14.400		14.600		18.500		18.500		9.250
5 medlemmer	å 3.950	19.750	å 4.000	20.000	å 3.850	19.250	å 3.850	19.250		3.850
Godtgørelse		11.400		11.400		0		0		
I alt		59.950		60.600		60.000		60.000		

Grænsen for skattefri udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer i foreninger er på de 3.850,- kr.

2019/20 forslaget afspejler den faktiske historiske fordeling