

# Grundejerforeningen Digterparken

Referat af ordinær generalforsamling afholdt

30. april 2019 kl. 19.30

på Ballerup Rådhus

128 grundejere repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt.

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anne Baandrup, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning for 2018

Formand Lisette Mørup Carlsson fremlagde bestyrelsens beretning for 2018:

Jeg vil gerne opfordre til at generalforsamlingen bliver afholdt i god ro og orden og at vi som naboer taler pænt til og om hinanden.

Vi vil gerne byde velkommen til alle de nye naboer, vi har fået i Digterparken. Vi håber I bliver lige så glad for at bo her, som os der har boet her i mange år..

I år faldt regnen i marts måned, og med sådan en kraft at et par af vores søer var ved at løbe over og meget tæt på et par huse. Vi havde Novafos ude og suge de rør, der styrer afløbet, og allerede næste dag faldt vandstanden 10 cm. Det er helt klart noget, vi skal være mere opmærksom på i disse tider med klimaforandringer.

Vi har fået skiftet bænke i området. Det har givet et flot løft i forhold til de gamle og bliver noget vi kan nyde i mange år fremover.

Vores tennisnet bliver udskiftet i år. Det har i et par år været i ret dårlig stand, så vi glæder os til det nye og at mange tennisspillere vil bruge det.

Legepladsen er blevet behandlet i vinter og der er blevet fyldt beton op ved broerne, da broerne havde givet sig meget i den tørre sommer, vi havde sidste år.

Vi har fået tyndet ud i buskene langs Digterparken, ved Digttersøen og langs Ludvig Holsteins Alle. Det er helt efter planen, hvor vi hvert år sørger for at holde bevoksningen lidt nede, så det ikke bliver et vildnis.

Vi har arbejdet på lokalplanen i år. Ballerup kommune har sat en ny medarbejder på sagen og som planen er lige nu, går der ikke lang tid før den nye lokalplan kommer ud i en høring, hvor alle kan komme med indsigelser.

Sct Hans 2018 går over i historien som det år, hvor vi Digterparken for første gang ikke kunne tænde bål. Der var udstedt forbud for næsten hele landet, så det måtte vi jo naturligvis også indordne os under. Vi håber på at 2019 bliver bedre, så vi kan få alle de flotte hekse sendt til Bloksbjerg.

Sommerfesten blev afholdt 19. august. Det var en god dag med elastikhop, hoppeborg og spraymaling tatoveringer. Vejret var med os i år og der blev der grillet pølser og mange havde en madkurv med. Det er god tradition, som vi glæder os til hvert år.

I år havde vi juletræstænding d. 25 november med gløgg, juice, småkager og en lille en til halsen. Det var rigtig hyggeligt og vi fik sunget og tændt juletræet. Der var rigtig stor tilslutning, og det er vist en tradition, hvor vi bliver flere og flere hvert år.

Fastelavnsfesten i år var solrig og mange var mødt op, og der blev kåret kattedkonger og dronninger samt bedste udklædte. Børnene fik boller og cacao, og kaffevognen kom igen, så alle kunne få en kop varm kaffe eller cacao.

Så blev vi endelig færdige med det store projekt gadebelysning i Digterparken, som bestyrelsen har været meget inde over. Det har været et kæmpe arbejde, også fordi alle de optegnelser der er over gamle rør og fjernvarme overhovedet ikke passer. Det gav en del problemer med at få flyttet lidt rundt på lygtepæle og der må vi bare erkende, at det ikke er alle steder vi i bestyrelsen er helt tilfredse med placeringen. Den sidste gravemaskine havde knap nok forladt Digterparken, før Gigabit rykkede ind, og så startede det hele forfra. Vi har oplevet strømnedbrud og tv-kabler, vand- og gasledninger, der er blevet klippet over eller gravet i.

Det bliver dejligt at vores område får fibernet, det tilfører alle vores huse et løft, og uanset om det bliver lagt ind nu eller ej, så vil det være et stort plus ved hussalg at der er mulighed for at få fiber.

Når alt det er sagt, så glæder vi os til de bliver færdige og vi får lidt orden på vores veje og område igen.

Vi har været på vejsyn og det ser generelt pænt ud. Der er enkelte, der mangler lidt beskæring eller ukrudtsbekæmpelse mellem SF stenene, og det er jo i alles fælles interesse at området bliver pænt holdt og vi kan spare penge på ikke at skulle omlægge SF sten pga. ukrudt der løfter stenene.

Husk at facebook siden ikke bestyres af bestyrelsen, så spørgsmål til bestyrelsen skal mailes direkte til de mail adresser, der står på hjemmesiden.

Så jeg kan kun opfordre alle til at gå ind på hjemmesiden og melde sig til nyhedsbrevet, som kun bliver sendt når der er nyt på hjemmesiden.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, vi supplerer hinanden rigtig godt og arbejdet bliver gjort.

Og tak til Anne, som igen i år har stillet sig til rådighed som dirigent.

### **3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2018**

Kasserer Jens Bredo gennemgik årsrapporten for Grundejerforeningen. Herunder henledte kassereren opmærksomheden på, at Beboerhusfonden er blevet frigivet af Ballerup Kommune, som nævnt på sidste års generalforsamling. Indestående i

Beboerhusfonden er overført til Grundejerforeningens egenkapital med en note (note 9).

Dirigenten gennemgik revisionspåtegningen.

På forespørgsel fra Viggo Barfoeds Alle 46 redegjorde kassereren for forskellige poster og beløb anvendt til bestyrelse og administration.

Den reviderede årsrapport blev herefter godkendt af alle fremmødte.

#### **4. Indkomne forslag**

Forslag om etablering af hjertestarter

Digterparken 54 opfordrede til, at alle melder sig som Hjerteløber, lige som beboeren gerne underviser i Giv Liv.

Dirigenten redegjorde for, at vedtægternes paragraf 2 nødvendiggør, at dette forslag enten vedtages af 2/3 af samtlige grundejere på en generalforsamling eller af 2/3 af de fremmødte grundejere på to på hinanden følgende generalforsamlinger. Da der ikke var fremmødt 2/3 af samtlige grundejere på årets generalforsamling, skulle forslaget, hvis det blev vedtaget med 2/3 flertal i år, genfremsættes på næste års generalforsamling.

Herefter blev der stemt om forslaget. 1 stemte imod, 13 undlod at stemme og 114 stemte for. Forslaget kan derfor genfremsættes på næste års generalforsamling.

#### **5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2019/2020**

Bestyrelsen foreslog honorarerne pristalsreguleret i overensstemmelse med mange års praksis, således at honorar til formand og kasserer øgedes med 200 kr. til 14.600 kr. pr år. Honorar for de øvrige bestyrelsesmedlemmer foresloges øget med 50 kr. til 4.000 kr. pr år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Godkendelse af budget for 2019 samt fastsættelse af kontingent for 2020**

Kasserer Jens Bredo gennemgik det udsendte budgetforslag.

Bestyrelsen foreslog kontingentet fastholdt på 1.350 kr. for 2020.

Budget for 2019 samt kontingent for 2020 blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### **7. Valg af**

- a. Formand: Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.
- b. Kasserer: Jens Bredo var fraflyttet og genopstillede dermed ikke. Bestyrelsen foreslog Finn Andersen som ny kasserer, og Finn Andersen blev valgt uden modkandidater.
- c. 2 bestyrelsesmedlemmer: Allan Kristensen og Ane Poulsen blev begge genvalgt

uden modkandidater.

- d. 2 bestyrelsessuppleanter: Malene Sørensen og Michael Mardahl blev genvalgt uden modkandidater.
- e. Revisor: Deloitte, statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt uden modkandidater.

## **8. Eventuelt**

Formanden takkede Jens Bredo for mange års godt arbejde i bestyrelsen og Anne Baandrup for at stille sig til rådighed som dirigent.