

Grundejerforeningen Digterparken

Referat af ordinær generalforsamling afholdt

24. april 2018 kl. 19.30

på Borupgaard Gymnasium

75 grundejere repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Én grundejer ønskede ikke at modtage stemmeseddel.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anne Baandrup. Aage Berntsens Alle 51A mente, at Anne Baandrup var inhabil, da hun er samlevende med et bestyrelsesmedlem. Der var ikke andre forslag, og Anne Baandrup blev således valgt uden modkandidater.

Aage Berntsens Alle 51A gjorde indsigelse mod lovligheden af generalforsamlingen, da han mente at have punkter, som ikke var kommet med på dagsordenen. Grundejeren forlod herefter generalforsamlingen. Der var ikke andre grundejere, som havde indsigelser mod lovligheden af generalforsamlingen. Dirigenten fastslog herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, samt at dagsordenen var ifølge vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2017

Formand Lisette Mørup Carlsson fremlagde bestyrelsens beretning for 2017:

Jeg vil gerne opfordre til at generalforsamlingen bliver afholdt i god ro og orden og at vi som naboer taler pænt til og om hinanden.

I år faldt vinteren i marts selv om det er en forårmåned og vi hellere så sneen omkring juletid. Så måtte vi sætte gang i snerydningen. Der var lige lidt start problemer med hvordan vi plejer at få ryddet sne i Digterparkendet håber vi på er løst til næste snefald.

Omkring Skovsøen har vi holdt de to baner frie, så der kan komme cirkulation gennem og vandkvaliteten kan holdes stabil.

Vi har ikke fået skiftet bænkene endnu. Der har været forskellige muligheder på banen, og vi ser frem til, at det vil ske i foråret/sommeren. Der kommer også en ny ekstra skraldespand ved kælkebakken, da der er flere der har forespurgt.

Ved Digttersøen er vi begyndt at tynde busketterne. Det er efter en plan, hvor vi starter i den ene ende og kommer rundt alt efter hvad budgettet tillader, men vi tager det i etaper.

Ved Skøjtesøen har vi foretaget beskæring af træer og buske samt fjernet nedfaldne grene i vandet for at skåne vandkvaliteten.

Fastelavnsfesten i år var en kold fornøjelse, men mange var mødt op og der blev kåret kattekonger og -dronninger samt bedste udklædte. Børnene fik boller og cacao og kaffevognen kom igen så alle kunne få en kop varm kaffe eller cacao.

Sct Hans var et hit blandt børnefamilier. Der blev tændt et børnebål, så børnene kunne nå at se det inden de skulle i seng. Vejret holdt tørt, Ricardos Jazzmen spillede og Allan Kristensen holdt bårtale, så en rigtig dejlig aften for alle.

Sommerfesten blev afholdt 2. søndag i august, det var en god dag med elastikhop, hoppeborg og spraymaling tatoveringer. Vejret var med os i år og der blev der grillet pølser og mange havde en madkurv med. En god tradition som vi glæder os til hvert år.

Igen i år havde vi juletræstænding d. 20. november med gløgg, juice, småkager og en lille en til halsen. Det var rigtig hyggeligt og vi fik sunget og tændt juletræet i år. En tradition som er kommet for at blive.

Vi har vores årlige vejsyn, hvor vi går rundt på alle vejene og ser på riste, SF sten og hvordan det generelt ser ud, også udenfor den enkelte parcel. Det meste ser fint ud, men enkelte steder kunne der godt trænge til lidt beskæring eller ukrudtsbekæmpelse. Husk at det er vores pligt som grundejere at sørge for at det er i orden. Det er i alles interesse at det bliver gjort, så vi kan være stolte af vores dejlige område og spare penge på opretning af SF sten.

Gadebelysning har været et større projekt som I også har kunne læse i Digterbladet. Vi ser frem til at arbejdet går i gang igen og der bliver lagt fiber ned, da mange grundejere har meldt positivt tilbage at de er interesseret i dette.

Husk at facebook siden ikke bestyres af bestyrelsen, så spørgsmål til bestyrelsen skal mailles direkte til de mail adresser der står på hjemmesiden. Jeg kan kun opfordre alle til at gå ind på hjemmesiden og skrive sig op til nyheder, som kun bliver sendt når der er nyt på hjemmesiden. På sigt kunne vi godt tænke os en mailadresse knyttet til hver parcel, da det ville gøre arbejdet med at nå ud til alle meget nemmere.

Bestyrelsen har fået en del henvendelser fra Aage Berntsens Alle 51a. og vi har valgt at fremlægge følgende:

Grundejeren mener, at bestyrelsen uretmæssigt har udbetalt for meget honorar de sidste 20 år og har indgivet politianmeldelse herfor. Bestyrelsen har intet hørt fra politiet om den indgivne politianmeldelse. Bestyrelsen har udbetalt præcis de honorarer og godtgørelser, som generalforsamlingen hvert år har godkendt i form af årsregnskaber og budgetter. Regnskaber som hvert år er revideret, uden bemærkninger, af vores statsautoriserede revisor. For at undgå uklarheder, valgte bestyrelsen sidste år at inddrage godtgørelserne under punktet på dagsorden, hvor bestyrelseshonorar fastsættes, hvilket også fremgik af generalforsamlingsreferatet. I årsrapporten for 2017 er posterne honorar og godtgørelser ydermere samlet i en post, hvilket gerne skulle skabe fuldstændig klarhed.

Grundejeren mener forsat, at generalforsamlingsbeslutningen i 2013, om indtægtsførsel af indbetalte vejbeløningsbidrag, blev truffet på et ikke tilstrækkeligt oplyst grundlag, og at beløbene derfor skal tilbagebetales til medlemmerne. Punktet var på agendaen sidste år, hvor grundejeren imidlertid trak sit forslag om tilbagebetaling tilbage. Bestyrelsen har som nævnt tidligere år måttet gennemføre en inkassosag mod grundejeren i samme sag og dette har, som det fremgår af regnskabet, kostet foreningen mere end 30.000 kr. i advokatomkostninger.

Grundejeren mener endvidere ikke, at bestyrelsen har betalt korrekt skat af honorarer og godtgørelser og ligeledes politianmeldt bestyrelsen for dette. Som også nævnt på sidste års generalforsamling overholder bestyrelsen selvfølgelig de gængse skatteregler, hvilket også her understøttes af, at regnskaberne gennem alle årene er revideret af en statsautoriseret revisor, uden bemærkninger.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, vi supplerer hinanden rigtig godt og arbejdet bliver gjort.

Og tak til Anne som igen i år har stillet sig til rådighed som dirigent.

3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2017

Kasserer Jens Bredo gennemgik årsrapporten for Grundejerforeningen og Beboerhusfonden. Dirigenten gennemgik revisionspåtegningen.

På forespørgsel fra Thøger Larsens Alle 29 redegjorde Martin Kramer-Jørgensen fra bestyrelsen kort for projektet vedr. 2-1 vej, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Sagen er stadig uafklaret p.gr.a. manglende svar fra Ballerup Kommune.

4. Indkomne forslag

a. Opførelse af beboerhus jf. "Beboerhusfondens" formålsparagraf

Dirigenten læste forslaget op, idet forslagsstiller havde forladt generalforsamlingen. Dirigenten læste tillige bestyrelsen kommentar op. Dirigenten oplyste, at forslaget som formuleret af forslagsstiller ikke var operationelt, og dirigenten valgte herefter at omformulere forslaget, således at der skulle stemmes om, hvorvidt det skulle pålægges bestyrelsen at undersøge mulighederne for opførelse af et beboerhus under forudsætning af, at 3-4 grundejere meldte sig til at deltage i arbejdet grundet den forudsete store arbejdsmængde.

Ludvig Holsteins Alle 65 forespurgte til pris og ejerforhold for den grund, der påtænkes brugt til et evt. beboerhus. Kassereren forklarede, at grundejerforeningen står som ejer af alt ubebygget areal i området, og Ballerup Kommune naturligvis skal godkende en evt. placering og udstede byggetilladelse, hvis det bliver relevant.

Viggo Barfoeds Alle 73 mente, at det var nødvendigt at starte med at undersøge, om der kan gives tilladelse fra kommunen til opførelse af et beboerhus i grundejerforeningen. Dirigenten forklarede, at dette var et af de forhold, der havde ledt til en omformulering af forslaget.

Digterparken 72 opfordrede til, at man bibeholder Beboerhusfonden, da det sikrer en økonomisk solid grundejerforening.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. 14 stemte for, 5 undlod at stemme og 45 stemte imod. Forslaget var hermed ikke vedtaget.

b. Opløsning af "Beboerhusfonden" og udbetaling til medlemmerne

Viggo Barfoeds Alle 11 spurgte til muligheden for at anvende Beboerhusfonden til etablering af fibernet i Digterparken. Kassereren orienterede om, at firmaet Gigabit påbegynder etablering af fibernet i hele Digterparken inden for ganske kort tid.

Allan Kristensen fra bestyrelsen orienterede om, at Økonomiudvalget i Ballerup kommune har indstillet til Kommunalbestyrelsen at Grundejerforeningen fremadrettet selv skal kunne disponere over midlerne i Beboerhusfonden. Bestyrelsen forventer derfor indenfor kort tid at blive kontaktet af kommunen ang. kommunens fremtidige involvering i Beboerhusfonden.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. 0 stemte for, 0 stemte blankt og 74 stemte imod. Forslaget var hermed ikke vedtaget.

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2017/2018

Bestyrelsen foreslog honorarerne pristalsreguleret i overensstemmelse med mange års praksis, således at honorar til formand og kasserer øgedes med 100 kr. til 14.400 kr. pr år. Honorar for de øvrige bestyrelsesmedlemmer foresloges øget med 50 kr. til 3.950 kr. pr år.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der udover det vedtagne honorar udbetales i alt kr. 11.400 i telefon- og kontorholdsgodtgørelser til bestyrelsen. Beløbet har været uændret i mere end 20 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Godkendelse af budget for 2017 samt fastsættelse af kontingent for 2018

Kasserer Jens Bredo gennemgik det udsendte budgetforslag.

Bestyrelsen foreslog kontingentet fastholdt på 1.350 kr. for 2019.

Budget for 2018 samt kontingent for 2019 blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af

- a. Formand: Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.
- b. Kasserer: Jens Bredo blev genvalgt uden modkandidater.
- c. 3 bestyrelsesmedlemmer: Jacob Goltermann, Anja Bjørnholt og Martin Kramer-Jørgensen blev alle genvalgt uden modkandidater.
- d. 2 bestyrelsessuppleanter: Malene Sørensen blev genvalgt og Michael Mardahl blev valgt uden modkandidater.
- e. Revisor: Deloitte, statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Ingen kommentarer under dette punkt.

Godkendt af Anne Baandrup, dirigent