

# Grundejerforeningen Digterparken

Referat af ordinær generalforsamling afholdt  
25. april 2017 kl. 19.30  
på Borupgaard Gymnasium  
110 grundejere repræsenteret, heraf 9 ved fuldmagt

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anne Baandrup, som blev valgt uden modkandidater.  
Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Grundejer fra Ludvig Holsteins Alle 125 havde ikke modtaget indkaldelsen, men havde ikke indvending mod lovligheden af generalforsamlingen.

## 2. Bestyrelsens beretning for 2016

Formand Lisette Mørup Carlsson fremlagde bestyrelsens beretning for 2016:

"Jeg vil gerne opfordre til at generalforsamlingen bliver afholdt i god ro og orden og at vi som naboer taler pænt til og om hinanden.

Vi er her i vinter blevet forskånet for de store snefald og har ikke kæmpet som sidste år, men man ved jo aldrig det sneede den anden dag..

Som følge heraf ar vi heller ikke haft de store problemer med afhentning af renovation..

Omkring skovsøen er der blevet plantet nogle nye frugttræer og buske som gerne skulle blive til glæde for os alle, og så der er lavet en kile, som gør at der kan komme vind igennem ved søen .. så vandkvaliteten bliver forbedret..

Så ingen undskyldninger gratis træningscenter og snart dejlig frugt bagefter.

Så er der kommet hegn ved de to afløb på venstre side og for enden af søen, det er lavet i rubiniatræ som er meget holdbart .. og i samme stil som ved legepladsen.

Ved Digtersøen er digterstenene blevet rensat, så man igen kan læse hvad der står på dem.  
Der er en del af de faste bænke som trænger til udskiftning. De er slidt op af tidens tand og det er noget af det vil kigge på senere på året.

Fastelavnsfesten i år var en kold og våd fornøjelse, men mange var mødt op og der blev kåret kattekonger og dronninger samt bedste udklædte. Børnene fik boller og cacao og kaffevognen kom den rigtige dag i år så alle kunne få en kop varm kaffe eller cacao..

Sct. Hans var et hit blandt børnefamilier, hvor der blev tændt et børnebål så børnene kunne nå at se det inden de skulle i seng. De var rigtig heldige med dejlig solskin for senere da voksenbålet skulle tændes, blev der åbent for sluserne og, det blev det værste regnvejr vi kan huske, at der har været på en Sct. Hans aften .

Sommerfesten blev afholdt 2. søndag i august, det var en god dag med elastikhop, hoppeborg, skydetelt og spraymaling tatoveringer. Vejret var med os i år og for andet år i træk blev der grillet pølser og mange havde en madkurv med. En god tradition som vi glæder os til hvert år.

Som noget helt nyt havde vi juletræstænding d. 20 november med gløgg, juice, småkager og en lille en til halsen. Det var rigtig hyggeligt, vi fik sunget og nissepigene Signe tændte juletræet i år, en tradition som nok er kommet for at blive og måske udbygget lidt.

Vi har vores årlige vejsyn, hvor vi går rundt på alle vejene og ser på afløbsriste, SF sten og hvordan det generelt ser ud, også udfordringer for enkelte parceler. Det ser for det meste fint ud men enkelte steder kunne der godt trænge til lidt beskæring eller ukrudt bekæmpelse. Husk at det er vores pligt som grundejer at sørge for at det er i orden, og det er i vores alles interesse, at det bliver gjort, så vi kan være stolte af vores dejlige område og vi kan spare penge på opretning af SF sten.

Vi opretter og reparerer hvert år SF sten i vores område men vi har mange kilometer veje, så vi skal passe på dem, de er jo over 50 år gamle.

Gadebelysningen har vi jo hørt om i det første indlæg og vi glæder til, at vi får den nye belysning.

#### Grundejer på Aage Berntsens Alle 51 A

Bestyrelsen har tidligere redegjort for uenigheder med grundejeren på Aage Berntsens Alle 51A. Grundejeren har gennem de sidste 7 år sendt bestyrelsen op mod 300 mails indeholdende diverse anbringender og udokumenterede påstande. Han har herudover været impliceret i en inkassosag vedr. vejbeløningsbidrag, som har kostet foreningen et betydeligt beløb, fremsat flere injurierende udsagn og forsøgt at politianmelde bestyrelsen, hvilket blev afvist af politiet.

Senest er grundejeren fremkommet med bevisligt urigtige udsagn og truet bestyrelsen med bedragerianmeldelse og anmeldelse til SKAT på baggrund af grundløse anklager, hvilket vores revisor gennem utallige år vil kunne bekræfte. Grundejeren vil imidlertid undlade at foretage anmeldelserne, hvis bestyrelsen dækker hans omkostninger på ca. kr. 5.000 i inkassosagen omkring vejbeløningsbidrag. Dette har bestyrelsen naturligvis afvist.

Bestyrelsen gør sig store anstrengelser for at behandle enhver henvendelse fra grundejere på objektiv vis – under hensyntagen til bestyrelsens vedtægtsbestemte opgave med at varetage fællesskabets interesser. Bestyrelsen modtager et symbolsk honorar for at varetage sin opgave, og vil ikke længere tolerere grundejerens opførsel og har derfor meddelt ham, hans henvendelser ikke længere vil blive besvaret.

Grundejeren er naturligvis berettiget til at gøre rede for sine holdninger på generalforsamlingen, men bestyrelsen agter ikke på nogen måde at gå i dialog med grundejeren, hvilket vi håber på generalforsamlingens forståelse for.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, vi supplerer hinanden rigtig godt og arbejdet bliver gjort..

Og tak til Anne som igen i år har stillet sig til rådighed som diagent..

### **3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2016**

Kasserer Jens Bredo gennemgik årsrapporten for Grundejerforeningen og Beboerhusfonden. Dirigenten gennemgik revisionspåtegningen.

På forespørgsel fra Viggo Barfoeds Alle 11 blev det oplyst, at Ballerup kommune var i gang med at undersøge, om der kunne være mulighed for midlertidige forhøjelser af vandstanden i vores søer i forbindelse med større regnvejr, da søerne jo er en del af afvandingen af overfladevand fra vores vejriste til nedbør.

Julelys i træ ved Digtersøen er planlagt, men træet skal først vokse sig stort nok.

Årsrapporten blev herefter godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

##### a. Forslag om etablering af trafikdæmpende foranstaltninger

Martin Kramer-Jørgensen orienterede om arbejdet i udvalget siden sidste generalforsamling.

Ballerup kommune havde tidligere målt hastigheden på Digterparken, hvor man fandt gennemsnitshastighed på 59 km/t og adskillige målinger over 80 km/t.

Efter mange indlæg fra grundejere skred man til skriftlig afstemning.

Forslag nr. 1 omkring omdannelse af Digterparken til 2 minus 1 vej blev vedtaget med 73 stemmer for, 36 imod og 1 blank.

Udvalget v/ Martin Kramer-Jørgensen blev således bemyndiget til at arbejde videre med forslag 1 indenfor en maksimal beløbsramme til etablering på ca. kr. 275.000 + moms (i alt ca. kr. 345.000) **inklusiv** Ballerup Kommunes eventuelle medfinansiering og under forudsætning af, at Ballerup Kommune dels vil acceptere at grundejerforeningens andel finansieres via Beboerhusfondens grundkapital og dels, at Ballerup Kommune forestår den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Forslag nr. 2 omkring etablering af 4 indsnævringer på Digterparken blev forkastet, idet der fandtes 36 stemmer for, 71 imod og 2 blanke.

##### b. Forslag vedrørende tidligere indbetalt vejbelysningsbidrag

Forslagsstilleren meddelte, at han ønskede at trække begge forslag, hvorfor dette punkt ikke blev behandlet.

#### **5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2017/2018**

Bestyrelsen foreslog honorarerne pristalsreguleret i overensstemmelse med mange års praksis, således at honorar til formand og kasserer øgedes med 100 kr til 14.300 kr. pr år. Honorar for de øvrige bestyrelsesmedlemmer foresloges reguleret til 3.900 kr. pr år.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der udover det vedtagne honorar udbetales i alt kr. 11.400 i telefon- og kontorholdsgodtgørelser til bestyrelsen. Beløbet har været uændret de sidste 20 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Godkendelse af budget for 2017 samt fastsættelse af kontingent for 2018**

Kasserer Jens Bredo gennemgik det udsendte budgetforslag.

Bestyrelsen foreslog kontingentet hævet med 10 kr. pr. år til 1.350 kr. for 2018.

Budget for 2017 samt kontingent for 2018 blev herefter enstemmigt vedtaget.

## **7. Valg af**

- a. Formand: Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.
- b. Kasserer: Jens Bredo blev genvalgt uden modkandidater.
- c. 2 bestyrelsesmedlemmer: Allan Kristensen og Ane Poulsen blev begge genvalgt uden modkandidater.
- d. 2 bestyrelsessuppleanter: Malene Sørensen blev genvalgt og Anette Schucany blev valgt uden modkandidater.
- e. Revisor: Deloitte, statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt uden modkandidater.

## **8. Eventuelt**

Der blev spurgt til planer for fjernvarme, og formanden oplyste, at der ikke er planer fra Vestforbrænding om at udvide fjernvarmenettet til Digterparken.

Godkendt af Anne Baandrup, dirigent

Det oprindelig offentligt referat er opdateret den 11. april 2018 med talepapiret for formandens beretning, som ved en fejl ikke er medtaget