

Information

om

Vedligeholdelse af veje i Digterparken



- Hvad er private fællesveje ?
- Hvem har ansvar for hvad og hvad er mit ansvar som grundejer ?
- Hvad gør Grundejerforeningen ?
- Vejsyn ?
- Hvor kan jeg få yderligere oplysninger ?
- Hvem kan jeg kontakte ?

Private fællesveje

I Digterparken har vi en del private fællesveje. Generelt er alle 6 m-veje (dem med SF belægning) private fællesveje.

Midler til vedligeholdelse af disse veje kan kun komme fra grundejerne selv. Vedligeholdelse af private fællesveje er en fælles opgave, der kun kan løses med hjælp fra de enkelte grundejere. Renholdelse af veje og fortove for ukrudt er med til at forhindre skader, og derved kan udgifterne til meget dyre opretninger holdes nede. Riste og afløb på private fælles veje, frem til kommunens hovedledning, er en del af de private fællesveje.

Den enkelte grundejers ansvar

De enkelte grundejere har ansvar for at overholde reglerne i lov om private fællesveje. Ansvar er yderligere specificeret i Digterparkens deklaration. Overordnet gælder, at grundejerne skal sikre vedligeholdelse og forhindre skader ud for egen parcel.

Mest oplagt:

- ✓ Grundejeren skal holde fortov, sti og 6 m-vej med SF sten ud for egen grund ren og ryddet for ukrudt.
- ✓ Beplantning, hække og lignende skal holdes inden for grundgrænsen.
 - Som rettesnor er skelgrænsen 50 cm fra fortovs kant på 10 m-vejene og på Digterparken og 30 cm fra SF-stenbelægningen på 6 m-vejene.
 - Over fortove og stier skal der være en frihøjde på mindst 2,5 m og over kørebane (både 10 m og 6 m-veje) mindst 4 m. Dette er også af hensyn til renovation og snerydning.

Andre regler som grundejere ofte ikke er opmærksomme på.

- ✓ På hver parcel skal der anlægges mindst en parkeringsplads. (§7.c)
- ✓ Mod vej må kun opsættes levende hegn. Dvs. hæk, buske eller anden beplantning, men altså ikke plankeværk (§7.f). Grundejerforeningens bestyrelse mener også dette bør omfatte hegn mod andre fællesområder, f.eks. de grønne områder. Men to grundejere kan altså godt blive enige om at opføre et plankeværk i fælles skel.

Husk at alle parceller har skel til 4 sider!

Ukrudtsbekæmpelse og beskæring skal ske på samtlige fortove og i alle skel.

Hvad gør Grundejerforeningen ?

Grundejerforeningens formål er at varetage forhold af fælles interesse for medlemmerne, hvilket vedligeholdelse af private fællesveje så absolut er.

Generalforsamlingen har besluttet, at Grundejerforeningen skal anvende midler til vedligeholdelse af veje og kloaker. Det aktuelle beløb prioriteres af bestyrelsen i det løbende år inden for den budgetramme der er fastlagt under posten "vedligeholdelse af grønne områder, mv.".

Disse midler bruges til at udbedre akutte og mindre skader der ikke umiddelbart skyldes manglende vedligeholdelse fra en enkelt grundejer.

Større vedligeholdelsesopgaver vil altid blive foreslået til godkendelse på en generalforsamling, med dertil hørende særbevilling.

Det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde grusstier i de grønne områder.

Det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde fortove og private fællesveje, hvor der ikke er nogen tilstødende parcel (f.eks. ved skolestien og ved boldbanen), efter samme standarder som forventes af de enkelte grundejere.

Grundejerforeningens bestyrelse holder status med og vedligeholder fælles udstyr på vejene. Dette omfatter skilte på 6 m-vejene, skilte ved stier og skraldespande.

Derudover forsøger grundejerforeningens bestyrelse at holde kommunen og andre foretagender (El, gas, vand, telefon) ansvarlige for deres aktiviteter. I den forbindelse vil grundejerforeningens bestyrelse meget gerne modtage information om skader og gravearbejde i området, hvor opfølgning med kommunen eller andre er nødvendig.

Hvad har kommunen ansvar for ?

Kommunen har ansvaret for de offentlige veje i området. Det gælder Digterparken og 10 m-vejene (dvs. alle asfaltveje).

Årligt Vejsyn

Bestyrelsen gennemfører vejsyn en gang om året. Vi går rundt på samtlige veje og ved alle parceller og ser på følgende

- 1) Grundejernes vedligeholdelse af område ud for egen parcel.
- 2) De enkelte grundejeres overholdelse af reglerne i deklarationen.
- 3) Den generelle tilstand af vejene.

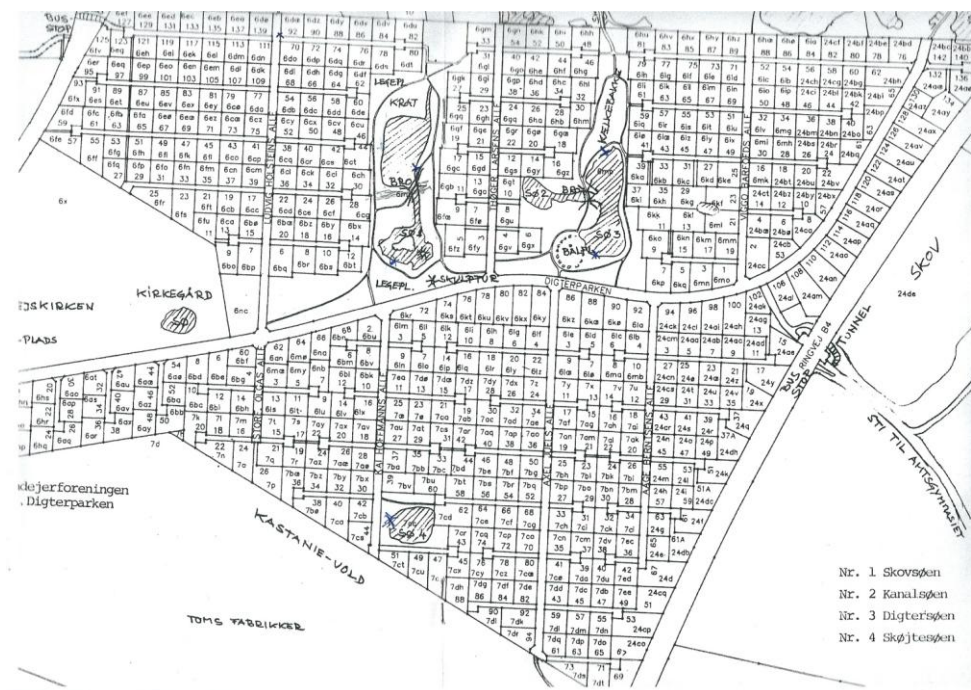
Som regel går bestyrelsen rundt to og to og det giver normalt anledning til mange hyggelige samtaler med de enkelte grundejere. Generelt er stemningen god og de fleste grundejere forstår godt de henstillinger vi fremkommer med. Hvis grundejerne ikke er hjemme lægger vi en seddel i postkassen, afkrydset med vores henstillinger.

Denne folder er tænkt som en lille rådgivning i de overordnede regler og ansvar. De gældende regler kan findes i Deklarationen på Grundejerforeningen hjemmeside www.digterparken.dk.

Det er vigtigt at bemærke, at grundejerforeningens bestyrelse ikke er myndighed og ikke kan udstede sanktioner hvis de enkelte grundejere ikke lever op til eget ansvar. Men vi forsøger at håndhæve reglerne i fælles interesse, så vi fortsat kan have et skønt og pænt kvarter, hvor det er rart at bo og færdes.

Hvem kan jeg kontakte?

Har du spørgsmål eller kommentarer vedrørende Grundejerforeningens Vejsyn kan du rette henvendelse til de vejansvarlige via e-mail. Navne og e-mailadresser fremgår af www.digterparken.dk



Digterparken, august 2011
Bestyrelsen

Denne informationsfolder er udarbejdet uden ansvar for Grundejerforeningen herunder bestyrelsen.