

Grundejerforeningen

Digterparken

April 2009





Leder

Kære læser

Endnu et "bestyrelses år er gået og 28. april 2009 er der generalforsamling i Grundejerforeningen Digterparken.

Ude i verden raser finanskrisen med usikkerhed omkring økonomi, job og boligpriser. Nogle grundejere sidder måske og tænker "vi skulle have solgt på toppen" mens andre specielt førstegangskøbere, nu endelig har fået råd til at købe. Vores huse i Digterparken er også faldet i værdi, nogle mere end andre, men der handles stadig ganske stabilt i vores kvarter.

Digterparken kan byde på unikke grønne områder og en række fælles arrangementer og faciliteter, som gør området attraktivt. Politikerne har nu endelig afgjort at videreførelsen af motorvejen til Frederikssund, skal etableres i åbent land og ikke i vores baghave (læs mere i bladet) og vi ser nu frem til en bedre infrastruktur i vores område.

Livet i Digterparken er præget af, at kvarteret er ved at blive midaldrende. I 2011 er det 50 år siden, at den første stiftende generalforsamling blev afholdt og som alle der er fyldt 48 år ved, er det i denne alder, der er brug for reparation. Mange huse skifter ejere og der bliver moderniseret og bygget til.

Det betyder somme tider larm og støv og utilfredse naboer, men uden udvikling og fornyelse vil kvarteret miste sit attraktive indhold.

Vis hensyn, byg tænksomt op og ryd varsomt væk (frit efter Axel Juel), kunne være vejen til at undgå at komme skævt ind på naboen.

Tak til bestyrelsen (og deres ægtefæller) for et godt og effektivt år, med styr på opgaver og økonomi.

Med venlig hilsen

Teddy Gerberg
Formand

Generalforsamling 2008

Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag, den 29. april 2008 kl. 19.30 på Borupgaard Gymnasium 26 parceller var repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Teddy Gerberg foreslog Jacob Goltermann, der blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Teddy Gerberg redegjorde for årets gang i Digterparken.

3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2007

Jens Bredo fremlagde det reviderede årsregnskab for Grundejerforeningen og Beboerhusfonden. Regnskaberne blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2008/2009

Honorarerne blev i overensstemmelse med hidtidig praksis vedtaget pristalsreguleret, hvorefter formand og kasserer modtager hver kr. 12.500 og de enkelte bestyrelsesmedlemmer hver kr. 3.400.

6. Godkendelse af budget for 2008 samt fastsættelse af kontingent for 2009

Budget for 2008 blev enstemmigt godkendt. Kontingent for 2009 blev enstemmigt fastsat til kr. 1.035.

7. Valg af:

- a. Formand - Teddy Gerberg blev genvalgt for en 1-årig periode**
- b. Kasserer - Jens Bredo blev genvalgt for en 1-årig periode**
- c. 3 bestyrelsesmedlemmer – Kjeld Neumann, Flemming Vangsgaard og Ane Poulsen blev alle genvalgt for en 2 års periode**
- d. 2 bestyrelsessuppleanter – Jacob Goltermann blev genvalgt, Helle Strandkov blev nyvalgt**
- e. Revisor Deloitte, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt**

8. Eventuelt

Perspektiverne i en mulig renovering af tennisbanen blev drøftet, og bestyrelsen forventer at udarbejde forslag til en senere generalforsamling.

6-meter vejenes (SF-sten) tilstand blev drøftet med henblik på perspektiverne for en eventuel renovering. Det er bestyrelsens opfattelse, at vejene er i ganske god stand også i forhold til, at de nu har ligget i mere end 40 år, og at de må forventes at kunne holde mange år endnu. En samlet omlægning af vejene må forventes at løbe op i et tocifret millionbeløb, hvis det en dag måtte blive aktuelt.

Børge Varberg ønskede at bestyrelsen overvejede en kontingentstigning således, at fortovene kan forblive i vedligeholdelsesmæssig god stand. En række af de dårligt vedligeholdte fortove er imidlertid Kommunens ansvar.

2008.04.29 Jens Bredo (referent)

2008.04.29 Jacob Goltermann (dirigent)

Plan for asfaltering af kommunale veje i Digterparken

Digterparken er gennem de seneste år blevet plet-renoveret, men bestyrelsen er interesseret i en mere gennemgribende asfaltering. - Der er flere huller, som er farlige for cyklister.

Per B. Sørensen, leder af Ballerup kommunes vejdriftsteam oplyser, at kommunen systematisk registrerer vejenes tilstand og giver de enkelte veje skadespoint.

Digterparken (12,5m) har mange skadespoint, men andre veje har hidtil været højere på listen for at indgå i det årlige asfalteringsprogram. Kommunen kan derfor ikke sige noget præcist om, hvornår Digterparken vil indgå. Indtil da vil den blive plet-renoveret. Sidevejene (10m) skal have en anden type belægning og vil formentlig snart indgå i asfalteringsprogrammet.



Afløb fra afløbsbrønde

Sommeren 2008 og specielt 2007 medførte usædvanlige kraftige regnskyl som bevirkede oversvømmede kældre flere steder i Digterparken.

Ifølge Metrologisk Institut skal vi forberede os på mere ekstreme vejrfænomener i fremtiden. I den forbindelse har bestyrelsen ønsket en nærmere redegørelse fra Kommunen omkring afløb af regnvand.

Lisbeth Klint, ansvarlig for infrastruktur og kloak i Ballerup Kommune, oplyser, at kloaksystemet ikke er dimensioneret til at tage så store regnskyl, som vi så i sommeren 2007 – og som vi, indtil nu, kun har oplevet ca. 1 gang, for hvert hundrede år.

Hun understreger at det er boligvejens ejer, grundejerne, der er ansvarlig for vedligeholdelse og renholdelse af vejbrønde. Derfor har bestyrelsen i sommeren 2008 foranstaltet oprensning og sugning af alle vejbrønde.

HUSK at kontakte bestyrelsens vejansvarlig, hvis der konstateres tilstoppede vejbrønde.

Nye borde



Der er i 2008 anskaffet 5 nye borde/bænke sæt som afløsning for dem, der hidtil har været opstillet på den store legeplads. De vil blive endeligt placeret i løbet af foråret.

PAS GODT PÅ DEM...



Efter rigtig mange positive tilbagemeldinger i forbindelse med juletræ i Digterparken i 2006-2007 besluttede bestyrelsen at fortsætte denne tradition.

Desværre er det træ der blev benyttet i 2006 gået ud og det nyplantede vokser langsomt. Derfor er der nu udpeget et permanent træ, centralt ved postkassen, som Digterparkens juletræ. Der er ført strøm frem til træet som er koblet til DONGs mastesikring.

Det betyder at træet i år tændes søndag d. 29. november (1. søndag i advent) og lyser i samme tidsrum som vejbelysningen. I år vil bestyrelsen tilstræbe at lyskæderne dækker HELE træet og naturligvis med lavenergi pærer.

Stierne i Digterparken

Stierne omkring vores søer slides og skal renoveres med jævne mellemrum. Kraftige regnskyl har bevirket at sti materialet nogle steder er blevet udvasket, så derfor er der blevet afprøvet flere forskellige slags sti belægning. Det endelige valg er faldet på en stenmels / grus blanding som kan ses ved både Skovsøen og Digtersøen. I løbet af 2009 vil der fortsat blive kørt materiale ud på stierne.



Ros til græsslåning

Mail fra grundejer:

Kære Henning,

Det er let eller nemt at kritisere det arbejde bestyrelsen har ansvaret for at udføre i Digterparkens skønne områder.

Der skal også være ros til jer, idet jeg føler, at I varetager vore interesser på en utrolig god måde.

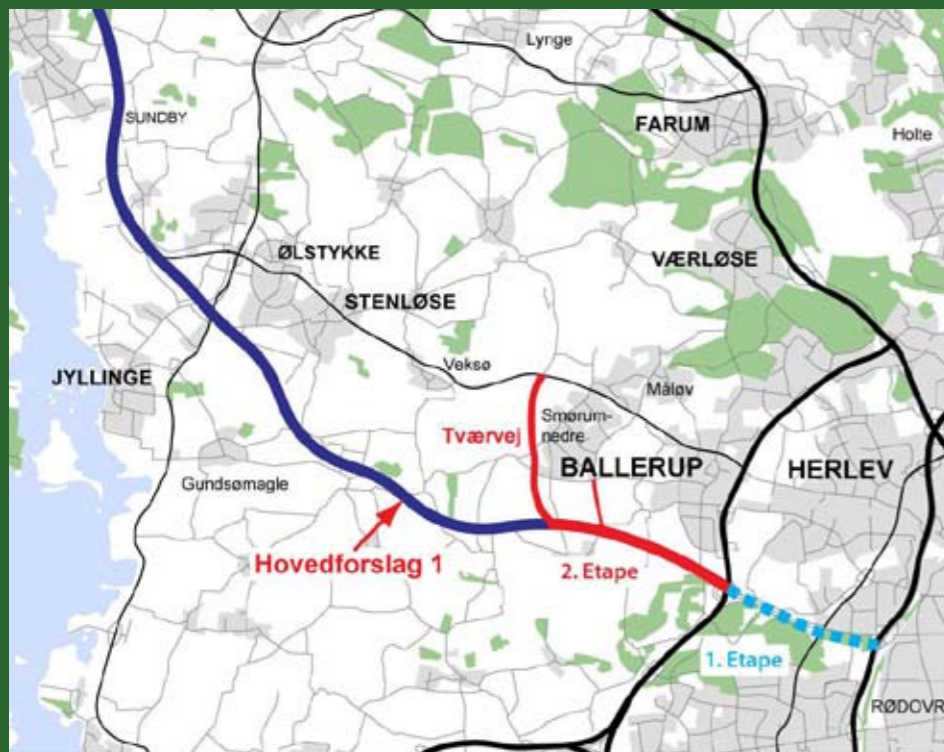
Med hensyn til græsslåningen af de fælles områder, må jeg hermed sige, at det er blevet meget

forbedret, efter det er eller nu bliver udført af den nye kvindelige "slåmaskinefører". Der bliver nu slået græs helt op til vores have, og græsset blevet "blæst" væk fra vores have og ikke som tidligere ind i vores have.

Jeg ved ikke, hvem jeg skal takke for det, men du må om muligt viderebringe vores tilfredshed med det.

Det var hermed en hilsen fra en tilfreds og glad grundejer her i Digterparken

Motorvej



30. januar 2009 - Trafikaftale er indgået

Der er 29. januar 2009 indgået forlig om den danske transportpolitik frem til 2020. Forligsaftalen indeholder overordnede grønne principper for transportpolitikken samt konkrete bane- og vejprojekter for ca. 87 milliarder kroner, hvoraf to tredjedele af investeringerne går til den kollektive trafik. Det er en bred forligskreds bestående af Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Liberal Alliance, som sammen med regeringen står bag aftalen. Parterne bag aftalen er enige om at anlægge motorvej i Frederikssundfingern i hovedstadsområdet.

En 1. etape af motorvejen mellem Motorring 3 og Motorring 4 er under anlæg og forventes åbnet for trafik i 2013. Der er i 2008 fremlagt beslutningsgrundlag for den resterende strækning til Frederikssund.

Parterne er enige om, at der i 2009 udarbejdes anlægslov for hele strækningen mellem Motorring 4 og Frederikssund.

Anlægsloven udarbejdes svarende til det af Vejdirektoratet udarbejdede Hovedforslag 1, løsningen gennem åbent land. Samtidig er parterne enige om, at de arealreservationer, der tidligere er foretaget for andre løsningsalternativer, herunder langs den eksisterende Frederikssundsvej gennem Ballerup og Ølstykke, hæves.

Der afsættes i første omgang midler til anlæg af en 2. etape mellem Motorring 4 og Tværvej tættest på København, hvor trafikmængderne og trængselsproblemerne i dag er størst.

Frederikssundsmotorvejens 2. etape omfatter anlæg af 4-sporet motorvej fra Motorring 4 til Tværvej samt en forlængelse af Tværvej som motortrafikvej, så der opnås forbindelse fra motorvejen ved Ledøje-Smørum til Frederikssundsvej. Med Tværvejsforbindelsen vil der i realiteten blive anlagt en mindre del af en fremtidig Ring 5. I alt er der tale om ca. 10 km ny vej. Anlægsudgiften forventes at være 1,2 mia. kr.

Det fremgår endelig af aftalen, at parterne ønsker, at der etableres motorvej på hele strækningen til Frederikssund og er enige om at drøfte finansieringen af udbygningen af de resterende etaper i 2011.

Læs aftaleteksten i sin helhed (Transportministeriets hjemmeside)

Udkørsel fra Digterparken

Bestyrelsen har over for Ballerup Kommune anført, at det morgen og aften er vanskeligt at komme ind/ud fra Skovvej.

Ved højresving fra Digterparken kører folk op over fortovet, for ikke at skulle vente bag de venstresvingende. - Man skal næsten ud over højtynderne for at se færdsel fra venstre. Kommunen svarede tilbage, at lodsejerne er blevet bedt om at tilbagesikre deres hække... og at det vil blive fulgt op...

M.h.t. højresvingende bilister har kommunen forsøgt at forhindre kørsel på fortovet, bl.a. ved at gøre kantsten højere (det virker ikke).

Der er for lidt plads til at etablere en egentlig højresvingsbane.

Kommunen vurderer, at der er et større problem med venstresving, fordi det kan være svært at komme over Skovvej (bortset fra i myldretiden, hvor farten på strækningen er lav).



Naturstander

Ballerup Kommune udgiver en folder om gåture forskellige steder i Ballerup Kommune. En af gåturene forløber gennem Digterparken og de åbne arealer nord for bebyggelsen. Folderen kan afhentes i magasinet på den svenskrøde træstolpe ved Thøger Larsens Allé/Digterparken eller på Rådhuset.

Nicolai Reinhold Christensen
Landskabsforvalter
Miljø & Teknik

Nye byggeregler

Grundejerforeningen Digterparken har deklareret en udnyttelsesgrad på 20% i forbindelse med byggeri.

Grundejerforeningen har hidtil sat sig imod overskridelse af bebyggelsesprocenten, hvilket kommunen har støttet, men der er et øget pres fra mange tilflyttere om højere udnyttelse. Dorte Virklund, Ballerup Kommune, anfører, at den gældende Byplanvedtægt for vores område er fra 1968. Den trænger måske til fornyelse, således at bebyggelsesprocenten bliver i overensstemmelse med de nye byggeregler, som tillader 30%.

Det vil typisk være Grundejerforeningen, der anmoder om en ny lokalplan. Sagsbehandlingsstiden i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan vil være omkring 8 måneder. Grundejerforeningen kan selv vurdere, om den fortsat vil være restriktiv m.h.t. at hæve bebyggelsesprocenten ved dispensation. Men det vil fortsat være Kommunen, der giver den endelige dispensationen.

Klimaet i søer

Mail fra grundejer

Kære Teddy,

Digtersøen er begyndt at "gro" til.

Vi nyder åkanderne i søen, men nu begynder andre vækster at gøre sig gældende i den røne sø, så det klare vand med tiden eller i løbet af få år vil blive ændret til en kedelig "suppe".

Vi ønsker om muligt at bibeholde Digtersøen som en hovedattraktion her i området.

Vil det være muligt at finde penge til en slags og snarlig oprensning i Digtersøen?

Hermed de venligste og bedste hilsener fra et par tilfødte grundejere i Digterparken, og vi påskønner meget jeres vedligeholdelse af områderne

--

Søerne i Digterparken er med til at gøre vores område attraktivt.

En del grundejere henvender sig hvis tilstanden ændrer sig i søerne, det kan være på grund af fiskedød eller sigtbarheden i vandet.

Lisbeth Klint, ansvarlig for infrastruktur og kloak i Ballerup Kommune, oplyser, at et tykt islag om vinteren eller længere varende hedebløge om sommeren, kan bevirkede iltvind, som forårsager fiskedød.

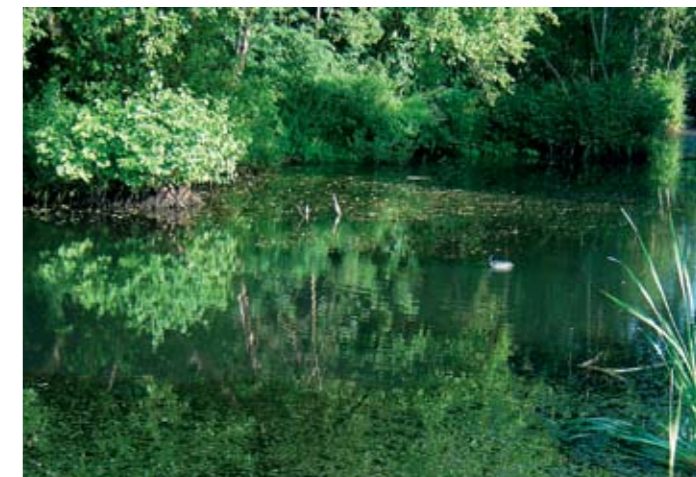
Søerne fungerer som regnvandsbassiner.

For at forhindre forurening er der opsat olieudskillere og sandfang før

regnvandet skylles ud i søerne (regnvandsbassinerne).

Der er meget forskellige vandforhold i søerne.

Skovsøen er meget tilgroet, mens Digtersøen har et markant sundere miljø med åkander. Det skyldes ifølge Lisbet Klint den meget forskellige dybde af de to søer, samt at Skovsøen er et gammelt mosehul. Det er altså naturens gang der råder over, hvordan tilstanden er i vores forskellige søer.



Vejsyn 2008

Bestyrelsen i grundejerforeningen har mange opgaver. Pleje af de grønne områder, snerydning og almindeligt tilsyn med vore veje: Er vejene fri for ukrudt, og er hækken behørigt klippet, så den ikke breder sig ud over vejen m.m.?

Sidste års vejsyn, afholdt i det tidlige efterår, blev afviklet som traditionen tilsiger: Bestyrelsen fordeler vejene imellem sig, således at ingen går på "egen vej". Dermed bliver intet bestyrelses medlem "sin nabos vogter".

Hvis du ikke har modtaget en lille hilsen, hører du til de ca. 75 %, der har overholdt følgende regelsæt:

På 6 m. vejene (øst/vest vendte) ligger skellet ca. 0,25 m. bag SF stenbelægningen. På 10 m. vejenes fortovsbelægning er grænsen 0,5 m. bag vejenes fortovssten. Bag disse 2 grænser og i 2½ meters højde må der ikke findes bevoksning. Der må heller ikke forekomme ukrudt imellem SF stenene!!

Dette kan virke pedantisk: "Jamen, herregud, den lille gren! Den rager da ikke ret langt ud!" er reaktionen ikke sjældent hos grundejeren, hvorefter vedkommende fløks tager en inspektionstur op og ned ad gaden for at kontrollere, om naboen nu også har fået en påtale for en lignende overtrædelse. Derfor er det vigtigt at følge helt ensrettede regler.

Der blev kontrolleret for 3 forhold:

1. "Renholdelse, græs og ukrudt" (op til 34 % af grundejerne)
2. "Store rødder" (2 steder i alt)
3. "Beskæring" (op til 34 %)

Op til 39 % af grundejerne fik 2 eller flere påtaler.

Til sidst et lille resigneret suk! Dette vejsynsarbejde gøres udelukkende ud fra ønsket om, at vi til stadighed har fælles pæne omgivelser i Digterparken.

Gravearbejde

Information om fjernvarmearbejder

Vestforbrænding udbygger i øjeblikket fjernvarmenettet i Ballerup Kommune med fjernvarmeforsyning, bl.a. til erhvervsområdet Lautrupparken og boligområdet Lundegården.

I forbindelse med forsyning til Lundegården er der blevet etableret en ledning frem til varmecentralen ved Skovvej.

Ledningen er fra Ring 4 placeret på Toms grund langs med støjvold og bebyggelsen Digterparken.

Fra Toms grund er ledningen fremført i den private fællesvej Digterparken nr. 8 - 18 og videre i Digterparken i det nordlige fortov langs med Skovvejs Kirken, under Skovvej og slutter ved Lundegårdens varmecentral.

I Digterparken er arbejdet afsluttet primo marts 2009.

Du kan få mere information om Vestforbrænding på <http://www.vestfor.dk/web/guest/home>

Ny i bestyrelsen



Flemming Vangsgaard flerårigt medlem i Grundejerforeningens bestyrelse er fraflyttet Digterparken og dermed udtrådt af bestyrelsen. I stedet er indtrådt 1. suppleant Jacob Goltermann.

Jacob Goltermann.

Fastelavn 2009



For første gang i flere år var tennisbanen hvor grundejerforeningen Digterparkens traditionelle fastelavns arrangement løb af staben dækket af sne.

Efter en hurtig rydning satte tøvejret ind og bedsteforældre, forældre og udklædte børn indtog omkring kl. 11 tennisbanen og hurtigt blev de ophængte tønder udsat for gevaldige slag.

Igen i år var der boller, slik og kakao til børnene og en lille en til de voksne. Rigtig mange børn (eller forældrene) havde gjort et stort arbejde ud af flotte udklædninger. Grundejerforeningens aktivitet-sudvalg havde store problemer med at udvælge de bedste i et meget flot felt. Et dejligt arrangement som først sluttede efter at de voksne havde slået deres kat af tønden.

Sommerfest i Digterparken



Sommerfesten 2009 afholdes søndag d. 16. august. Som tidligere år vil der være rig lejlighed til at nyde en glad aktiv dag med børn, familie og naboer.

Skt. Hans

Fra 2009 har bestyrelsen besluttet at fravige tidligere års procedure med henkastning af haveaffald på bålpladsen. Mængden af affald er blevet så stor at vi i 2008 måtte køre to vognlæs væk, (på grundejernes regning), samtidig med at vi kunne konstatere sorte affaldssække og alt for meget ikke brændbart materiale på bålpladsen. På den baggrund og fordi vi selv vil kunne styre røgdudvikling og flammernes højde vil vi bygge et smukt miljørigtigt bål med garanteret brændværdi. Det er derfor fra og med 2009 IKKE tilladt at lægge/smide haveaffald (og andet affald) på bålpladsen.



Digterparken og hastighed

Foto: Borge Varberg



I lighed med tidligere år har der været henvendelser til bestyrelsen om hastigheden, specielt på Digterparken og om muligheden for at få etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger. Biljana Rajovic, vej og trafikingeniør ved Ballerup kommune oplyser, at Kommunen har udført hastighedsmålinger på Digterparken. 3/4 af bilerne overholder hastigheden, hvilket er relativt pænt. Kommunen har således ingen planer om at lave hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Ny fiskebro ved Digtersøen



Den eksisterende fiskebro ved Digtersøen var blevet ustabil og usikker. Derfor besluttede bestyrelsen at renovere det populære fiskested. Resultatet er blevet en ny og større platform, som gerne skulle holde i mange år.

Poesiens blå Blomst

Det er i år 35 år siden skulpturen "Poesiens blå Blomst" udført af billedhuggeren Ernst Eberlein, blev opsat v. Digterparken 72. Tidens tand har bevirket at det indbyggede lys har været i uorden på grund af tæring. Bestyrelsen har besluttet at der skal genetableres lys i/på skulpturen, inden for en fornuftig økonomisk ramme. Arbejdet er påbegyndt og forventes afsluttet snarest.



Info til nye grundejere

Velkommen til Digterparken. Vi håber I må blive rigtig glade for at bo her.

Digterparken er et unikt område, hvilket skyldes de store grønne arealer og søer samt, at området er underlagt en særlig deklARATION, der er væsentlig mere restriktiv end den normale bygge-lovgivning. Det anbefales derfor at undersøge deklARATIONEN i forbindelse med til- eller ombygning, etablering af hæk, plankeværk mv. Grundejerforeningens, og dermed bestyrelsens, vigtigste opgave er at forestå vedligeholdelsen af 6-meter vejene (sf-stens veje) og de grønne områder samt at påse, at ovennævnte deklARATION overholdes. Herudover afholdes normalt fastelavn, Skt. Hans og i august en sommerfest primært for børn. Grundejerforeningen forestår endvidere snydning i området. Dette er alene en hjælp for Grundejerne og fritager ikke den enkelte Grundejer for sine forpligtelser jf. Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Den årlige generalforsamlingen afholdes i april måned, og eventuelle forslag til behandling skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

Annonce : Maler til vores digtersten

Vores indgraverede sten ved Digtersøen trænger til en oprensning og ny maling af bogstaverne. Er du omhyggelig og har du tid til dette arbejde så kontakt Henning Petersen hp@digterparken.dk **Honorar gives.**



Annonce : Band eller sanger søges til Skt. Hans

Skt. Hans afholdes i år onsdag d.23 juni. I de senere år har "midsommervisen" næsten ikke kunnet høres...vi mangler en forsanger eller et kor, som mod et passende honorar, kan lede denne fællessang. Bestyrelsen vil sørge for at omdele sanghæfte. Har du/l mod og lyst til at synge for, så henvend dig til Lisette Mørup Carlsson lc@digterparken.dk

Overfald

Fredag den 12. december 2008 ved 17 tiden blev en lokal teenager chikaneret af 5 unge mænd, da han kørte på cykel ad Digterparken mod Skovvej. Overfor Kai Hoffmanns Alle blev han væltet af cyklen og skubbet ind i græsset. Herefter blev han frataget sin mobiltelefon. Han blev tilbageholdt i knap 15 min. og spytet på, mens de unge mænd diskuterede på deres eget sprog. Herefter kørte de videre mod Skovvej på deres 2 knallerter. Mobilen blev hånligt kastet tilbage. Sagen er anmeldt til politiet.

Digterparkens hjemmeside

I nærmeste fremtid (ultimo april) vil hjemmesiden www.digterparken.dk blive opdateret med nye billedgallerier og mere information.



Fra gamle dage

Foto: Borge Varberg



A.T. Have & Anlæg



A.T. Have & Anlæg, er et lille firma, der beskæftiger sig med alle former for have- og anlægsarbejder

Vi laver alt lige fra flisebelægning til vedligeholdelse af fællesarealer/haver samt snerydning



Vi kommer gerne og giver et uforpligtende tilbud på en opgave



A.T. Have & Anlæg kan kontaktes på nedenstående adresse, telefon eller mail

Vi ser frem til at høre fra dig

Allan Tørnqvist
www.at-haveoganlaeg.dk
info@athaveoganlaeg.dk

40 56 44 07