

Digterparken

Juni 2011



19. AUGUST 1960.

★ Knuds-Mindes udstykning ★ Ballerup

Ca. 400 dejlige grunde i et meget smukt kuperet terræn mellem Ringvej B 4 og Skovvej udbydes nu til salg.

Grundene ligger nær Hareskov, 10-15 minutter fra Ballerup S-tog og med kun 2-5 minutters gang til rutebil (afg. hver 20. minut).

Udstykningsarealets idyl er sikret ved, at ejeren har udlagt arealer til grønt område med skov- og søpartier, og til beboernes bekvemmelighed er der planlagt opførelse af stort butikstovr.

Alle oplysninger og aftale om besigtigelse faas hos stotseksamineret ejendomsmægler

Chr. Petersen, Ballerup, telf. 97 01 32
eller 97 02 53 ml. 10-12 og 14-18

Digterparken
fylder 50 år

Belysningsagen
kører stadig

Fællesarealerne
erklæret forureningsfri

Leder



En trængt kommune

Langsomt er Danmark ved at arbejde sig ud af den finanskrisen som ramte globalt i 2008.

I Digterparken er der nu igen kommet gang i hussalget og priserne stiger ganske langsomt. Økonomien i Ballerup kommune er under det største pres i mange år. Der mangler ganske enkelt et betydeligt antal millioner for at regnskabet går op. Det mærkes på mange områder med rationaliseringer, fyringer og nedgang i den kommunale service. For os som grundejere betyder det øget fokus på brugerbetaling. Vejbelystning, vejskat er oplagte indtægtskilder, men også områder som kloak og vandforsyning er i kikkerten. Det betyder skærpede krav til vores grundejerforening. Vi er den største grundejerforening i Ballerup og en af de største i landet. Vi skal hele tiden holde politikerne oppe på ansvarlige løsninger. Der bliver lyttet til os og politikerne ved godt at der er mange stemmer i Digterparken.

Lige meget hvem der danner regering efter valget senere på året, vil vi alle stå over for det faktum at vores velfærd er under økonomisk pres. Vi kommer nok til at betale mere end vi gør i dag, men det skal ikke være grundejere som betaler "gildet".

Jeg har valgt at fratræde som formand efter 5 år på posten og overlader tryk roret til Lisette Mørup Carlsson og en kompetent bestyrelse. Jeg takker for tiden i Digterparkens tjeneste og opfordrer jer alle til at bakke bestyrelsen op, gerne aktivt med råd og dåd. Vi får brug for at stå sammen mod fremtidens udfordringer.

Med venlig hilsen

Teddy Gerberg
Formand

Ny formand i Grundejerforeningen Digterparken



Der blev skrevet historie i grundejerforeningen i forbindelse med valg til formand på den netop afholdte generalforsamling. For første gang i foreningens historie valgte de fremmødte grundejere en kvinde til posten som formand.

Lisette Mørup Carlsson har stor erfaring i grundejerforenings arbejde. I 13 år har hun været medlem af bestyrelsen og er således den der har siddet længst i den nuværende bestyrelse.

Hun er kompetent og engageret i foreningens virke, med stor viden indenfor vedligeholdelse af de grønne områder og snydning. Hun har i mange år været primusmotor for de sociale arrangementer såsom sommerfest, Sct. Hans og fastelavn.

Den nye formand kan kontaktes på mail: formand.dp@gmail.com

Generalforsamling 2011



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Digterparken afholdt d. 26. april 2011 kl. 19.30 på Borupgaard Amtsgymnasium

49 grundejere repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt

1. Valg af dirigent

Teddy Gerberg foreslog Per Aaslet, som blev valgt. Per Aaslet konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Teddy Gerberg redegjorde for årets gang i Digterparken. Efterfølgende kommentarer og spørgsmål blev besvaret af formanden.

3. Godkendelse af den reviderede årsrapport

Jens Bredo gennemgik kort regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra grundejere.

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2011/2012

Generalforsamlingen godkendte en pristalsregulering af honorarerne til bestyrelsen, således at honoraret for 2011/2012 bliver som følger:

Formand og kasserer: 13.500 kr hver
Øvrige bestyrelsesmedlemmer: 3.650 kr hver.

6. Godkendelse af budget for 2011 samt fastsættelse af kontingent for 2012

Jens Bredo gennemgik kort budget 2011 med tilhørende bemærkninger. Budget for 2011 godkendt uden kommentarer. Kontingent for 2012 blev således fastsat til 1365 kr. samt belystningsbidrag på 320 kr. Opmærksomhed henledes på, at Digterparkens 50-års jubilæum afholdes i Digterparkenlørdag d. 20. august 2011. Der udsendes invitation senere.

7. Valg af:

Formand: Teddy Gerberg ønskede ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslog Lisette Mørup Carlsson som ny formand, og generalforsamlingen valgte derpå Lisette til posten.

Kasserer: Jens Bredo blev genvalgt
Bestyrelsesmedlemmer: Henning Petersen blev genvalgt og Lene Gerberg blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.
Bestyrelsessuppleanter: Helle Strandskov ønskede at genopstille og Keld Neumann ønskede ikke at genopstille. De valgte suppleanter blev derefter Helle Strandskov og Allan Kristensen.
Revisor (Deloitte) blev genvalgt.

8. Eventuelt

Lisette Mørup Carlsson takkede Teddy Gerberg for det store stykke arbejde, Teddy har lagt i bestyrelsen, lige som Teddy takkede bestyrelsen for godt samarbejde og ønskede Lisette til lykke med valget.

Privatisering af offentlige veje...

et generøst tilbud... fra en økonomisk trængt Ballerup kommune.

Foto: Teddy Gerberg



Vejskat er nok nærmere det rigtige ord... og det var også ganske klart... at en i øvrigt enig kommunalbestyrelse... regnede med 12 millioner kroner i ekstra vejskat... for Digterparkens grundejere ca. 2500 kr. ekstra per år.

Det var vi rigtigt mange grundejerforeninger som ikke var enige i, det var ikke en fair løsning.

Det er reelt nok, at Ballerup kommune har en anstrengt økonomi. Men at udvælge 7000 grundejere fra kommunen som specielle bidragsydere og samtidig forvente, at grundejerforeningers bestyrelser pludselig skulle kunne administrere opkrævning og udbuds forretninger omkring vejarbejde, er ganske enkelt tåbeligt. Godt nok har vi lige fået asfalteret sportspladsen... men det gør os ikke til eksperter i asfalt arbejde...

Bestyrelsen i Digterparken allierede sig med Fællesudvalget for grundejere i Ballerup kommune og afstemte indlæg i forbindelse med møder med kommunen og de efterfølgende høringer.

Ikke mindst dette samarbejde og Formanden for fællesudvalget Hans Christensens utrættelige arbejde med at råbe politikerne på Christiansborg op, bar frugt.

Ved en lynlov fra transportminister Hans Christian Schmidt i november 2010, blev det besluttet at kun tiptop nyrenoverede veje, kan overdrages til private og at dette skal varsles 4 år inden overdragelsen finder sted, så der kan afholdes valg i perioden...

Vejskatten var afblæst i denne omgang.



Brugerbetaling på vejbelysning

I Digterparkens blad fra 2010 (kan findes på hjemmesiden) beskrev vi grundejerforeningens høringsvar i forbindelse med brugerbetaling på vejbelysning. Det resulterede i en afvisning af de argumenter som grundejerforeningen havde fremsendt i høringsvaret. I forbindelse med denne afgørelse fremsendte bestyrelsen følgende forfattet af Jens Bredo:

Klage over Ballerup Kommunes afgørelse vedr. finansiering af Vejbelysning (Ballerup Kommunes Sagsnr. 2010-1549)

Ballerup Kommunes meddeler i skrivelse af 29. juni 2010 endelig afgørelse vedrørende finansiering af Vejbelysning i Digterparken. Indledningsvis skal Grundejerforeningen Digterparken anerkende Kommunens adgang til at pålægge Grundejerne finansieringen af Vejbelysningen.

Grundejerforeningen ønsker imidlertid at klage over den sagsbehandling, der har fundet sted. Dette omfatter:

- Kommunens manglende betaling for belysning på skoleveje
- Fastsættelse af den udgift der pålægges Grundejerforeningen
- Kommunens nægtelse af nedsættelse af de offentlige grundværdier og dermed den ejendomsskat, der pålignes den enkelte grundejer.

Grundejerforeningen har fået oplyst, at klage alene kan ske til Vejdirektoratet og at klageadgangen alene omfatter retlige spørgsmål. Grundejerforeningen er ikke klar over hvorvidt dette har relevans i relation til de nedenfor anførte klagepunkter, hvorfor klagen tillige er sendt til Ballerup Kommune.

Belysning på skoleveje

Antal skoleveje

Grundejerforeningen har i skrivelse af 18. marts 2010 argumenteret for, at følgende veje er skoleveje:

Viggo Barfoeds Alle 52-88	i alt	6 lamper
Viggo Barfoeds Alle 71-89	i alt	5 lamper
Thøger Larsens Alle 40-54	i alt	3 lamper
Thøger Larsens Alle 31- 33	i alt	2 lamper
Ludvig Holsteins Alle 70-92	i alt	5 lamper

Og at det samlede antal lysmaster på skoleveje udgør 27. Kommunen fastholder i sin skrivelse af 29. juni 2010 alene, at stikvejen Ludvig Holsteins Alle 111-139 er skolevej og at der på denne vej er 6 lysmaster.

Alle de ovenfor nævnte veje har forbindelse til "Skolestien" som er Digterparken eneste direkte adgang til Egebjergskolen og en lang række dag- og fritidsinstitutioner i Egebjergområdet, ligesom "Skolestien" i øvrigt er en ganske central stiftforbindelse i hele Ballerups Kommunes vejstruktur. Dette fremgår i øvrigt ganske tydeligt af "Baggrundsrapport Vej- og trafikssikkerhedsplan 2008-2012" udarbejdet af Ballerup Kommune i August 2008. Skolestien tilhører så vidt Grundejerforeningen er orienteret Ballerup Kommune som også forestår såvel vedligeholdelse, snerydning og belysning på denne. Eksempelvis fremgår på planens side 47 en oversigt over skolevejstrafikken. Grafikken viser, at "skolestien" som går fra Egebjerg og ender midt i Digterparken mellem Viggo Barfoeds Alle og Thøger Larsens Alle er en meget befærret sti, og hvor cykler og knallerter alene kan komme "videre" hvis de anvender de ovenfor anførte veje. Grundejerforeningen mener at Ballerup Kommune skal tilpligtes til at anerkende at ovenstående veje ligeledes er at betragte som skoleveje, og at det samlede antal lamper på skoleveje udgør 27.

Fordeling af belysning på skoleveje

Grundejerforeningen forespørger i sin skrivelse af 10.marts 2010

hvorfor Kommunen alene vil betale for 50% af belysningen på skolevejene, i det Grundejerforeningen af den opfattelse, at hvis der er tale om en skolevej må Kommunen være pligtig til at betale for hele belysningen. Kommunen har på ingen måde forholdt sig til dette spørgsmål i sin skrivelse af 29. juni 2010. Grundejerforeningen mener at Ballerup Kommune skal tilpligtes til at anerkende at Kommunen skal afholde 100% af udgiften til belysningen på de veje, der ud fra deres anvendelse kan kategoriseres som skoleveje.

Driftsomkostninger pr. lyskilde

Ballerup Kommune har sin skrivelse af 29. juni 2010 truffet afgørelse om, at omkostningen pr. lyskilde udgør kr. 1.100 pr. lysmast inkl. moms. Kommunen anfører at denne pris er en gennemsnitspris for hele Ballerup Kommune og dækker el, elafgift, udskiftning af pærer og armaturer samt udbedring af skader der måtte komme, herunder ved påkørsel af master. Nyanlæg er ikke indeholdt. Grundejerforeningen har i sin skrivelse af 18. marts 2010 bedt om en specifikation af det udgiften på kr. 1.100 pr. mast, hvilket Kommunen ikke har imødekommet i sin skrivelse af 29. juni 2010.

Grundejerforeningen kan ikke acceptere at skulle betale den gennemsnitspris som Ballerup Kommune betaler for lyskilder, hvilket blandt andet skyldes:

- Vi har i Digterparken ikke samme behov for løbende eftersyn som de større og mere trafikerede veje ligesom vi ikke har samme behov for hurtig udskiftning af defekte lyskilder. Grundejerforeningen vil således gerne selv forestå kontakten til DONG Energy når der er behov for udskiftning af lyskilder eller anden reparation.
- Andelen af skader på master i Digterparken anslås at være særdeles begrænset, hvilket er ganske naturligt som følge af den type trafik, der er i området.
- Lyskildernes strømforbrug (40 W pr. lyskilde) vurderes at være markant mindre i forhold til det generelle strømforbrug i Kommunens lysmaster – hvor en stor del jo står på langt større veje som kræver markant mere lys.

Grundejerforeningen undrer sig i øvrigt over, at det i Referat af møde den 9. juni 2008 i Teknik- og Miljøudvalget fremgår, at der i Ballerup Kommune er ca. 1300 master på private fællesveje, hvoraf ca. 940 master betales af Kommunen for en årlig udgift på ca.kr. 720.000. Dette svarer til ca. kr. 765 pr. mast, hvilket jo er kr. 335 mindre pr. mast om året i forhold til Kommunens afgørelse. Grundejerforeningen mener at Ballerup Kommune skal tilpligtes til at udarbejde et detaljeret oplæg til prisfastsættelsen pr. lyskilde med udgangspunkt i det aktuelle strømforbrug for lyskilderne i Digterparken, samt foreningens ønsker til løbende eftersyn og vedligeholdelse af lysmasterne.

Ejendomsvurderinger / Grundværdier

Kommunen har sin afgørelse anført, at man ikke vurderer at der er grundlag for at ændre på beregningsmetoden for grundværdierne for de enkelte ejendomme, som følge af at Grundejerne selv skal betale for belysningen. Grundejerforeningen kan ikke acceptere denne afgørelse, i det det burde være åbenbart for enhver, at når et grundstykke pålægges en øget udgift vil dens værdi pr. definition falde. Dette er på samme måde som huspriserne stiger når renten falder og modsat. Grundejerforeningen mener, at Ballerup Kommune skal tilpligtes til at give Grundejerne et fradrag i Grundværdierne, med et deraf følgende fald i ejendomsskatterne som gør, at den enkelte Grundejer i alt væsentlighed holdes økonomisk skadesløs.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Digterparken

(Afgørelsen kom efter 7 måneders sagsbehandling. Døm selv...)

Snerydning

Foto: Jacob Goltermann



Der bringes post ud på kælk i Digterparken

Vinteren kom overraskende tidligt i november 2010 og med store mængder sne og frost. Sneberedskabet blev også i Digterparken sat under pres. Udfordringer med en ny entreprenør og defekte traktorer, blev efterhånden løst og snemasserne flyttet væk fra veje og fortove. Som foregående år blev snestrategien fulgt med konsultation af Ballerup kommune og andre grundejerforeninger. Vejrudsigter

fra DMI er medvirkende til at bestemme hvornår snerydning iværksættes og vejrforholdene taget i betragtning lykkedes det at holde Digterparken farbar vinteren igennem. En del beboere ønskede mere information om snerydning, hvilket betød at bestyrelsen udarbejdede en informations folder som blev lagt på www.digterparken.dk i januar og omdelt i forbindelse med indbydelse til fastelavn.

Hvad sker der bag Skovvejskirken?

Foto: Jacob Goltermann



Entreprenørmaskinerne har kørt frem og tilbage i de sidste par måneder, der graves og der bygges på fuld kraft, bag ved Skovvejskirken. Hvad er det, der sker? Det har mange af kirkens naboer, og andre der dagligt kommer forbi, sikkert haft lyst til at vide. Vi har nu undersøgt sagen. Skovvejskirkens krematorium skal have installeret et avanceret røggas-

rensingsanlæg. Når anlægget står klar om et par måneder, får Digterparken og det øvrige Ballerup et forbedret luftmiljø. Røggasrensingsanlægget fylder så meget, at det er nødvendigt at bygge en mindre tilbygning til krematoriebygningen. Det er et projekt til flere millioner kroner, og er et krav fra miljøministeriet for alle danske krematorier.

Juletræ...



Som de fleste nok bemærkede var det i december måned en noget "amputeret" belysning der forsøgte at skabe julestemning på træet ved postkassen. En lille uges tid fik juletræet lov at stå i fred før hærværk på ledningsnettet satte en stopper for julehyggen. Skaderne var så omfattende at de ikke kunne repareres, og frost og sne gjorde det for omkostningskrævende at udskifte belysningen. Bestyrelsen har besluttet at der næste år opsættes nyt pæresystem med større miljørigtige pærer og med en forbedret sikring mod hærværk.

Nye bænke

Foto: Lene Gerberg



Der er indkøbt 5 nye bord/bænke sæt som er placeret ved Skovsøen og Skøjtesøen. De erstatter de bænke, der desværre blev brændt på Sankt Hans bålet for et par år siden. Pas godt på dem.

Støjhandlingsplan

Som en del af støjhandlingsplan i Ballerup kommune er der lagt ny støjdæmpende asfalt på strækningen langs Digterparkens støjskærm ved ring 4. I gennemsnit passerer over 45.000 biler dagligt denne strækning. Den tidligere belægning var meget støjbærende så forskellen er mærkbar.

Renovering af sportspladsen

Foto: Teddy Gerberg



Sportspladsen blev renoveret i juni måned 2010. Asfalten var mange steder revnet og opstregningen til tennisbanen var næsten forsvundet. Forskellige entreprenører blev kontaktet og bedt om tilbud på entreprisen. Efter en nøje gennemgang af de indkomne

tilbud blev firmaet Pankas A/S valgt til både asfalt arbejdet og til at forestå det efterfølgende opstregnings arbejde. Det blev besluttet at opstregge til både tennis og basketball. Efter en lille måneds arbejde var sportspladsen klar og budget blev overholdt.

Godt naboskab

Foto: Jacob Goltermann



“Onsdags-vej-møde på LHA 111-139”. “Vejens mænd mødes og klarer verdenssituationen og de lokale forhold hver onsdag klokken 12.00.” Deres historie kan vi glæde os til på et senere tidspunkt.

Legepladsen

Foto: Lene Gerberg



De 2 legepladser er efterhånden i en forfatning, hvor de skal renoveres.

Det er et bestyrelses ansvar, at sikkerheden er i orden, så der ikke er nogle børn der kommer til skade. Der er nogle lovmæssige krav som skal overholdes og derfor har bestyrelsen også afsat 200.000

kr. i næste års budget til en renovering af begge pladser. Beløbet blev godkendt på Generalforsamlingen og der bliver i løbet af sommeren indhentet tilbud fra forskellige leverandører.

Arbejdet forventes igangsat så hurtigt som muligt.

Fællesarealerne er ikke forurenede

Foto: Teddy Gerberg



Region Hovedstaden har meddelt Grundejerforeningen Digterparken, at vores fællesarealer ikke er registeret som forurenede. Baggrunden er at Region Hovedstaden systematisk indsamler oplysninger om grunde, som kan have haft aktiviteter der kan have forurennet jorden. Der foreligger oplysninger om en række fyld og lossepladser i vores område, typisk 40-70 år gamle, hvor arealerne er blevet brugt til opfyldning med dagrenovation, skrot og byggeaffald. Opfyldningerne er som regel sket med ingen eller kun sporadisk kontrol med de materialer der er deponeret. På baggrund af en historisk redegørelse med en nøje gennemgang af tilgængelige arkiver, er der IKKE fundet oplysninger om lossepladsaktiviteter på Digterparkens fællesområder.

Foto: Lene Gerberg



Fastelavn 2011

Som de fleste nok bemærkede var det i december måned en noget "amputeret" belysning der forsøgte at skabe julestemning på træet ved postkassen. En lille uges tid fik juletræet lov at stå i fred før hærværk på ledningsnettet satte en stopper for julehyggen. Skaderne var så omfattende at de ikke kunne repareres, og frost og sne gjorde det for omkostningskrævende at udskifte belysningen. Bestyrelsen har besluttet at der næste år opsættes nyt pæresystem med større miljørigtige pærer og med en forbedret sikring mod hærværk.



Juni 2011

Digterparken 50 års jubilæum 1961 - 2011



I anledning af Grundejerforeningens 50 års jubilæum afholdes traditionen tro, i hvert fald fra 25 års og 40 års jubilæum, en jubilæumsfest. Det er en god lejlighed til at takke og mindes de medlemmer der siden stiftelsen af grundejerforeningen i 1961 har været med til at gøre vores kvarter til det pragtfulde sted det er i dag. Det er også en mulighed for at



Foto: Lene Gerberg og Børge Warberg



mødes med naboer og venner omkring god mad, drikke og måske lære nye naboer at kende. Jubilæumsfesten vil blive afholdt lørdag den 20. august 2011 på Borupgård gymnasium. Arrangementet kommer til at indeholde god mad, underholdning og levende musik. Indbydelse vil blive omdelt til alle grundejere i nærmeste fremtid.

Kampen mod bjørneklo fortsætter

Bestyrelsen har indgået aftale med en ny entreprenør som er ekspert i udryddelse af bjørneklo. Til trods for flere års indsats har vi konstateret at planten stadig kan findes i Digterparken. Hvis nogle konstaterer bjørneklo på vores fællesarealer, så kontakt venligst bestyrelsen. (se www.digterparken.dk)



Foto: Care4Nature