

Grundejerforeningen Digterparken

Referat af ordinær generalforsamling afholdt
28. april 2015 kl. 19.30
på Borupgaard Amtsgymnasium
47 grundejere repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anne Baandrup, som blev valgt uden modkandidater.
Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
Dirigenten bemærkede, at dagsordenen i indkaldelsen afspejlede mange års praksis for dagsordenen, hvilken praksis bestyrelsen netop søgte at implementere med forslag til nye vedtægter i dagsordenens pkt. 4.

2. Bestyrelsens beretning for 2014

Formand Lisette Mørup Carlsson fremlagde bestyrelsens beretning for 2014.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som således blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

3. Godkendelse af den reviderede årsrapport for 2014

Kasserer Jens Bredo gennemgik årsrapporten for Grundejerforeningen og for Beboerhusfonden.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt med samtlige stemmer.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsesmedlem Ane Poulsen motiverede kort bestyrelsens forslag som fremsendt med indkaldelsen, hvorefter dirigenten gennemgik de punkter, man skulle være særligt opmærksom på, herunder den nye paragraf 9 ang. tegningsret og prokura/fuldmagt.

Der fremkom følgende spørgsmål/kommentarer til forslaget:

- Ejerforholdene for 6-meter vejene ønskedes forklaret. Formanden oplyste, at 6-meter vejene er private fællesveje, bortset fra Knudsminde Alle, som er ejet af den fond, der i sin tid udstykkede Knudsminde Alle. Fonden har flere gange forespurgt, om Grundejerforeningen vil overtage vejen. Bestyrelsen har afvist dette, så længe der ikke kan gives en garanti for, at jordstykket ikke er forurenset mv.
- Det blev påpeget en fejl i vedtægtsforslaget §7, idet der rettelig burde stå, at der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 2 i ulige år.
- Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i den udsendte sammenligning af de nuværende og de foreslåede vedtægter ikke var medtaget den ændring af vedtægterne, der blev vedtaget på generalforsamling i 2014 (bortfald af 30-dages fristen mellem to generalforsamlinger til vedtagelse af vedtægtsændringer).

Med den ovenfor nævnte korrektion blev forslaget vedtaget med samtlige stemmer. Forslaget skal i henhold til vedtægterne vedtages på næste års generalforsamling, inden det kan sendes til Ballerup Kommune til endelig godkendelse.

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2015/2016

Bestyrelsen foreslog honorarerne pristalsreguleret jævnfør mange års praksis. Derved foresloges honorar til formand samt kasserer fastsat til 14.100 kr. pr år, og honorar for de øvrige bestyrelsesmedlemmer til 3.850 kr. pr år.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

6. Godkendelse af budget for 2015 samt fastsættelse af kontingent for 2016

Kasserer Jens Bredo gennemgik det udsendte budgetforslag og foreslog samtidig på bestyrelsens vegne kontingentet hævet med kr. 5 til kr. 1.330 pr. år.

En grundejer udtrykte stor tilfredshed med den nye lille legeplads, men mente ikke at fitness-redskaberne blev brugt så meget, hvorfor bestyrelsen burde overveje at ændre i prioriteringen og opsætte flere legeredskaber i stedet for flere fitness-redskaber.

Budget for 2015 samt kontingent for 2016 blev herefter vedtaget med samtlige stemmer.

7. Valg af

Formand: Lisette Mørup Carlsson blev genvalgt uden modkandidater.

Kasserer: Jens Bredo blev genvalgt uden modkandidater.

2 bestyrelsesmedlemmer: Lene Gerberg og Allan Kristensen blev genvalgt uden modkandidater.

2 bestyrelsessuppleanter: Martin Kramer-Jørgensen og Malene Sørensen blev genvalgt uden modkandidater.

Revisor: Deloitte, statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

En grundejer spurgte, om bestyrelsen er i dialog med kommunen om asfaltarbejderne på Digterparken. Formanden orienterede om, at man har haft møde med Miljø og Teknik i Ballerup Kommune og generelt er opmærksom på gravearbejder og efterfølgende mulige genopretninger i Digterparkens område.

En grundejer spurgte til muligheden for fibernet i området. Formanden forklarede, at forslaget blev stillet til generalforsamlingen for nogle år siden og blev nedstemt. Hverken Dong eller TDC ønskede at etablere fibernet i området for indeværende.

En grundejer spurgte, hvad man kan gøre for at undgå hundeefterladenskaber ved grundene i området. Der er opsat skraldespande i de grønne områder, og flere grundejere har opsat "No Shit" markeringer foran egen parcel.

Godkendt af Anne Baandrup, dirigent