

Grundejerforeningen

2016

Digterparken



**OPRENSNING AF
REGNVANDS-
BRØNDE**

**BYGNINGS-
BESTEMMELSER I
DIGTERPARKEN**

SMÅ OG STORE NYHEDER
- fra vores område



Lisette Mørup Carlsson

Formanden orienterer

På sidste års generalforsamling lovede du udskiftning af gadebelysningen i Digterparken ?

Det er ikke sket og selvom Ballerup Kommune har bevilliget 40 mill. kroner til projektet, har kommunen i mellemtiden omprioriteret, så man starter i Skovlunde og først i 2017 når Digterparken.

Er det korrekt at Ballerup kommune arbejder på en ny lokalplan for Digterparken?

Det er rigtigt, at vi fra bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring deres ønske om en ny lokalplan for området til afløsning for den gamle deklaration. Arbejdet er IKKE startet endnu, men bestyrelsen er blevet lovet medinddragelse når arbejdet stater.

Hvad er formandens mening om lysregulering for enden af Digterparken?

Jeg synes at vi skal give det en chance, for med en ny dagligvarerbutik lige over for udkørslen fra Digterparken, er det nødvendigt med trafikregulering.

Hvordan står det til med hussalg i Digterparken?

Liggetiden er faldet og husene bliver igen solgt relativt hurtigt. Vi kan se at en gennemsnitlig familie bor 25 år i Digterparken og det betyder at vi hele tiden har en god blanding af både unge og ældre familier.

Tekst, billeder og layout: bestyrelsen



Store mængder sne i Digterparken

Den første sne kom allerede 21. november 2015. Voldsomme mængder af våd tøsne, som senere gik over i frost.

Det skulle vise sig at blive lidt af en udfordring.

For det første kom det til at tage snerydningsfolkene 5 timer bare at nå frem, dernæst kørte 2 mand uafbrudt i 24 timer, kun afbrudt af chauffør skifte.

Den våde og meget tunge sne forårsagede knækkede træer og buske, sammenstyrtede carporte, væltede hække ect. hos de enkelte grundejere.

Vores grønne områder gik heller ikke ram forbi, hvilket betød et stort og kostbart oprydningsarbejde af væltede træer og knækkede grene og buske. Vinteren har igen givet udfordringer med glatte veje og fortove. De udlagte grusbunker er blevet brugt flittigt idet der ikke saltes af hensyn til SF stenenes levetid.

Som de seneste par år har renovationen helt uforståeligt været udfordret. Til trods for sort asfalt og ryddede adgangsforhold har vi oplevet at renovationen ikke er blevet hentet. Igen i år har bestyrelsen påpeget dette problem overfor Vestforbrændingen og Ballerup kommune. Løsningen som begrundes i økonomi er, at alle grundejere har fået udleveret 3 ekstra skraldeposer. Hvis affaldet ikke afhentes kan man stille en fyldt sæk ved siden af det normale stativ, som så fjernes ved næste afhentning. Hvis der ikke kan afhentes renovation efter 14 dage opstilles der en container ved postkassen ved Ludvig Holsteins Alle, hvor man selv kan aflevere sække!

Heldigvis er der også nogle som fandt stor fornøjelse ved sneen og glade børn fik hurtigt fundet kælken frem og hyggede sig på kælkebakken.





Fitnessanlæg i Digterparken

Af Lene Gerberg

Digterparkens udendørsfitness anlæg er blevet udvidet med en Chest maskine, som styrker forsiden af kroppen ved brug af egen vægt. Her træner man både bryst, arme, skuldre og mave.

Alle maskinerne er forsynet med klistermærker med billeder og beskrivelser af hvordan de anvendes.

Ligeledes er de forsynet med en såkaldte QR kode, som kan aflæses på en smartphone. På den måde kan man også få tips til anvendelse af maskinerne.

Ved hver ende af fitness området bliver der anbragt store sten, som også kan bruges i træningen.

Det meste af den tidligere beplantningen er fjernet og der står kun et æbletræ tilbage. I løbet af sæsonen vil der blive plantet flere frugttræer og nogle frugtbuske. Det er tanken, at det der plantes skal være spiseligt, således at



Digterparkens sportsudøvere, børn og andre der færdes i området kan få sig en lille snack her. Den gamle bænk er blevet fjernet da den var rådnen. Det er planen at flytte et par bord-bænke sæt ned i området og vi henstiller til at man benytter den nyopstillede skraldespand, så man slipper for at gå ind på boldbanen... eller om på den anden side af søen med sit affald...



Skovfogedæbler

Af Lene Gerberg

Efter renoveringen af fitness området står kun et træ tilbage... et æbletræ...

“Jeg kan af egen erfaring anbefale at plukke et modent æble efter en omgang fitnessstræning eller en løbetur i vore smukke område. Smagen er dejlig frisk og de spises bedst direkte fra træet, da de desværre holder sig for kort. Sådan er det med de fleste tidligt modne æbler”.

Skovfogedæblet er dansk og menes at stamme fra landsbyen Lov mellem Næstved og Vordingborg omkring 1865. God spisefrugt direkte fra træet. Æblerne har en sødlig smag, er brunrøde til røde og aflange eller æggeformede. De kan spises fra 15. aug. - 15. sep.





"Nye" broer klar til nye fotomodeller...

Af Dorte Faurby

Da Digterparken skulle tage stilling til broer over Skovsøen og Digtersøen, blev de kraftigt inspireret af Karen Blixens broer på Rungstedlund i Rungsted.

Det viste sig at være et klogt valg, og at kvalitet altid kan betale sig. Broerne har nu tjent deres virke for tusindvis af skolebørn, hundeluftere, fiskere, og andre, som har nydt godt af deres placering som genvej, udsigtspost eller blot som smuk skulptur i naturen. At broerne og deres placering i området, er smukke, hersker ingen tvivl, og slet ikke hvis man spørger de mange nygifte, konfirmander og unge piger med hang til en karriere som fotomodel. Ofte kan man finde disse brugere af broerne, udstyret med professionel fotograf, til forevigelse af et vigtigt øjeblik.

Siden etableringen i 1991, har de kun været sporadisk vedligeholdt, så bestyrelsen for Grundejerforeningen besluttede at det var tid til den store tur. Man søgte råd hos nogle eksperter, og fik indhentet tilbud.

Valget faldt på tømrermester Mit.byg v/Mads Tipsmark, som fik opgaven som hovedentreprise. Mads gik hurtigt i gang, så broerne kunne stå færdige inden vinter.

Råddent træ er udskiftet med nyt, der er sat krydsbjælker under brodækket for øget stabilitet, algebelægning er fjernet uden kemisk afrensning og træbeskyttelsen er godkendt til brug i sarte naturområder.

Under renoveringen viste der sig desværre en mere alvorlig skade (se foto), hvor nogle af de bærende endestykker var rådnet under tilstødende cement. Det var en skjult fejl, så der måtte indhentes nye tilbud for denne del af opgaven.

Det betød desværre en betragtelig ekstraudgift, men tingene skal jo være i orden, så det var nødvendigt.

Alt er nu løst til alles tilfredshed, og broerne står så gode som nye.



Ny dagligvare butik på Skovvej

Den 7 april 2016 åbnede REMA 1000 på Skovvej og samtidig fik vi trafikregulering i krydset mellem Digterparken og Skovvej.

Bygningsbestemmelser mv. i Digterparken

Af Jens Bredo

I enhver byggesag er man som grundejer ansvarlig for at gældende bygningsregler overholdes, alternativt, at Ballerup Kommune har meddelt dispensation før et arbejde påbegyndes.

Bygningsreglerne omfatter bl.a. bebyggelsesgrad, byggelinjer, tagforhold, skure, carporte, udhuse, hegn og overkørsler til grund.

Reglerne i Digterparken fremgår af den oprindelige deklaration for området, af Byplanvedtægt nr. 45 og af det gældende bygningsreglement.

Uoverensstemmelser mellem regelsættene gør, at der bør indhentes dispensation, hvis blot et af regelsættene ikke overholdes. De forskellige regelsæt giver også Ballerup Kommune udfordringer i håndteringen af byggesager, og kommunen har meddelt, at man indenfor kort tid vil indlede drøftelser

om etablering af lokalplan for området til af afløsning af de nuværende regler, hvoraf flere er mere end 50 år gamle.

Ballerup Kommune sender normalt en dispensationsansøgning til naboorientering/-høring ligesom Grundejerforeningen opfordres til at komme med eventuelle kommentarer. For at undgå unødige konflikter opfordrer bestyrelsen til, at byggeprojektet drøftes med naboer og eventuelt bestyrelsen inden ansøgning indsendes til Kommunen.

Bestyrelsen hverken kan eller vil blande sig i naboforhold og kommenterer derfor alene på sager/forhold, der anses som værende relevante for en bredere del af grundejerforeningens medlemmer, herunder sager som vil danne præcedens. Bestyrelsen lægger særlig vægt på, at Digterparken bevares som et grønt og åbent område, hvorfor vi specielt anser overholdelsen af byggelinjer – også for carporte - samt opretholdelsen af grønne skel mod vej for vigtig.

Oprydning ved Skovsøen



Sidste år blev der i den nordlige ende af Skovsøen fældet træer, tyndet ud og åbnet op således, at der er blevet kig til søen. Det har betydet mere luft til området og bevægelse i vandet, hvilket har forbedret vandkvaliteten.

Der blev ligeledes foretaget en oprensning af søen, med opgravning langs bredderne

I år er turen så kommet til Skovsøens sydlige ende. Den lille ø ved legepladsen er kommet til syne og mange børn har allerede været på opdagelse på øen. Buskaset ved legepladsen er ligeledes blevet tyndet ud og klippet ned.

De to træ rækværk ved søens små udløb bliver udskiftet med jern rækværk, som ikke kan sparkes i stykker.

Igen har vi solgt
i nærheden af dig

Bedste salær
er stadig fra
kr 29.800,-



BoligOne Faurholt & Berg

www.boligone.dk/tlf

Tlf. 70 20 44 66 · lfb@boligone.dk

BoligOne
ejendomsmæglere

Oprensning af regnvandsbrønde

Af Jacob Goltermann

Den global opvarmning er over os og polerne smelter. Vi ser orkaner og tyfoner rundt omkring i verden og mindre øsamfund oversvømmes. Om alt dette er menneskeskabt og hvad vi så skal gøre ved det, må vi nok lade politikerne og verdenssamfundet om at håndtere. Dog kan vi konstatere, at vi her lokalt i Digterparken de seneste år, har oplevet nogle særdeles kraftige regnskyl.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi skal prioritere vedligeholdelsen af vores regnvandssystem, så vi i tilfælde af skybrud kan komme af med vandet og minimere skader hos grundejerne. Som led i vedligeholdelsen oprensner vi jævnligt alle regnvandsbrønde.

Til at udføre arbejde har vi haft entreret med Herlev Kloakservice, som har været rundt på alle stikveje og ordne de regnvandsriste som vi som grundejerforening selv har ansvar for. Det er alle de små firkantede riste i SF belægningen på stikvejene.

I alt har vi 203 stk. af disse riste. Herlev Kloakservice har rensset og spulet og fjernet slam. Ristene er blevet fyldt op med vand igen og slammet er kørt væk og afhændet på forsvarlig vis.

Seks riste blev identificeret med skader og de vil blive repareret i forbindelse med udbedring af veje i 2016.



Vi har vurderet at dette arbejde er nødvendigt, men at det ikke behøver at foretages hvert år. Efter vejledning fra Herlev Kloakservice har vi besluttet, at en fuld oprensning er tilstrækkelig hvert tredje år. I den mellemliggende periode er det dog vigtigt, at vi selv hjælper med til at holde regnvandssystemet i god stand. Det kan vi alle gøre ved at fjerne blade og grene fra ristene, inden der løber for meget ned i dem. Kommer der først slam ud i rørene, bliver det langt vanskeligere og omkostningsfyldt at udbedre.



På vores årlige vejsyn kan vi desværre konstatere, at flere riste er dækket med skidt. Det må I gerne alle være opmærksomme på. Til sidst bør det bemærkes, at overløb fra vores regnvandsbrønde ender i søerne i de grønne områder. Så vær også opmærksom på ikke at fylde ting og sager i regnvandsristene, som med fordel kunne kommes i kloaknettet.

Sommerfest





Østre Landsretsdøm om medlemmers forpligtelser og generalforsamlingens kompetence

Af Jens Bredo

Som oplyst på generalforsamlingen i 2015 og som det også fremgik af Ballerup Bladet i august 2015 har bestyrelsen af principielle årsager set sig nødsaget til at indbringe en inkassosag mod en grundejer for domstolene.

Sagen vedrører grundejerens pligt til betaling af det vejbeligningsbidrag for 2013 på kr. 320, som generalforsamlingen besluttede i 2012. Grundejeren mente sig ikke forpligtet til at betale, da Ballerup Kommune efterfølgende (efter udsendelsen af kontingentopkrævning for 2013) havde meddelt, at man alligevel ikke ville privatisere vejbeligningen.

Under sagens forløb påstod grundejeren endvidere, at

indtægtsførslen af de indbetalte vejbeligningsbidrag, som generalforsamlingen besluttede i 2013, var ulovlig og at der i stedet skulle ske tilbagebetaling til medlemmerne.

Retten i Glostrup fastslog i dom af 7. maj 2015, at grundejeren var forpligtet til at betale vejbeligningsbidraget for 2013, jf. generalforsamlingens beslutning. I forhold til lovligheden af beslutningen om at indtægtsføre de hensatte vejbeligningsbidrag henviste Retten grundejeren til at tage sagen op på en generalforsamling eller anlægge civilt søgsmål.

Grundejeren fik herefter Procesbevillingsnævnets tilladelse til at indbringe sagen for Østre Landsret, der den 23. marts 2016 har stadfæstet dommen uden yderligere kommentarer.

Grundejeren har efterfølgende meddelt, at han ønsker sagen indbragt for Højesteret, hvilket vil kræve en 3. instansbevilling som kun sjældent gives.

FITNESS I DET FR

Egebjerg og Digterparken

Deltag på mine hold:

- Fitness for alle
- Fitness for mor & baby
- Seniorfitness
- Familiefitness

Eller få et individuelt personligt træningsforløb



SuccesLivet

Et liv med trivsel, balance og formål

www.succeslivet.dk | kontakt@succeslivet.dk | Tlf: 51800811



Sara Wammen
Personlig Træner
Ergoterapeut

Digterparken



Martin har et stort kendskab til alle hjørner og kroge i Digterparken og kender også en del af beboerne.

Martin Engell siger "det har altid været en fornøjelse at arbejde i Digterparken, hvor mange går op i at have velplejede haver og hvor de grønne områder er nogle af de smukkeste i hovedstaden".

Han fortsætter "vi kan i AT Have og Anlæg tilbyde assistance til de grovere ting, hvor vi har alle slags maskiner der afløser gammeldags muskelkraft".



Martin har overtaget AT Have og Anlæg

Efter mere en 10 års arbejde med de grønne områder i Digterparken, har Martin Engell overtaget **AT Have og Anlæg** fra den hidtidige ejer Allan Törnquist, og dermed også kontrakten på vedligeholdelse af Digterparkens grønne områder.



GENERAL- FORSAMLING

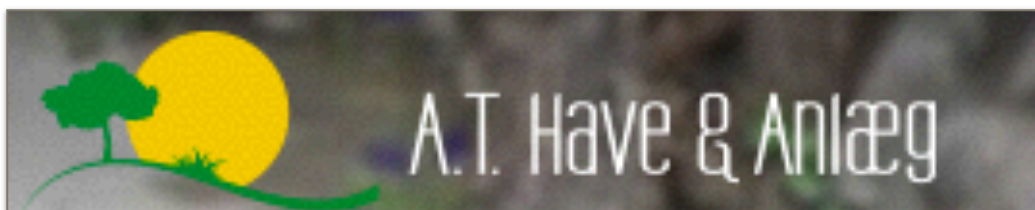
På Borupgård Amtsgymnasium.
Tirsdag den 26 april 2016 kl. 19:30

Se vedtægter og deklaration på:
www.digterparken.dk

Referatet fra sidste års generalforsamling findes på hjemmesiden under downloads
Referat generalforsamling 2015

HUSK

Sankt Hans 23. juni 2016



Vi tilbyder alt inden for anlægsarbejde og vedligeholdelse

- Anlæggelse af terresser og indkørsler
- Pleje / renovering af haveanlæg
- Plante / beskæringsopgaver af træer, buske, hække mm
- Opsætning af hegn og træterresser
- Pleje og nyanlæggelse af græsplæner
- Ukrudsbekæmpelse
- Udgravning / opfyldning med jord og grus
- Nedrivning af bebyggelse

www.athaveoganlaeg.dk

Tlf: +45 6041 1141



Sommerfest august 2016



HUSK GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 26. APRIL 2016 KL. 19:30

DIN MULIGHED FOR INDFLYDELSE

Produceret af BALORAMA 2016